



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Città metropolitana di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO

MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE EDURB / 106

Del 05/05/2026

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO SULLA PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO MATERNA LOI ED INTEGRAZIONE ILLUMINAZIONE ZONA INGRESSO/USCITA ELEMENTARE LOI - CIG. BB7D75ECF6

FIRMATO

IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
MALAGO GIANLUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO SULLA PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA ILLUMINAZIONE PARCHEGGIO MATERNA LOI ED INTEGRAZIONE ILLUMINAZIONE ZONA INGRESSO/USCITA ELEMENTARE LOI - CIG. BB7D75ECF6

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale è tenuta ad effettuare tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del proprio patrimonio immobiliare al fine di garantire la conduzione del bene, durante il suo ciclo di vita, nel migliore stato di conservazione, assicurando un livello costante delle prestazioni in termini di sicurezza e fruibilità;
- visto che obiettivo dell'Amministrazione è la realizzazione della illuminazione del parcheggio pubblico a servizio della Scuola Infanzia Loi, attualmente non presente e per questo motivo non sicuro con particolare attenzione alla tutela dei fruitori della stessa Materna Loi, nonché nel migliorare l'illuminazione nella zona di ingresso/uscita della Scuola Primaria Loi;

RITENUTO pertanto:

- di dover provvedere a migliorare la sicurezza e l'illuminazione delle aree di accesso ai plessi scolastici, con particolare attenzione alla tutela dei fruitori;
- di procedere mediante affidamento diretto a ditta esterna specializzata al fine di garantire l'utilizzo di manodopera qualificata e attrezzata in grado di assicurare un risultato a regola d'arte;

CONSIDERATO che a seguito di indagine di mercato finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stata individuata la ditta BORTOLOTTI SERGIO E C. s.n.c, C.F. 03513810378 , P.IVA 00629651209 , con sede in Via dei Giudei 21 – 40050 Funo di Argelato (BO), che si è resa disponibile ad eseguire i lavori sopra citati, come da preventivo prot. n. 8790/2026, pari ad € 18.138,00 escluso iva 22%, per complessivi € 22.128,36;

RITENUTO opportuno affidare l'attività di cui trattasi direttamente all'operatore economico sopra indicato, in considerazione della professionalità posseduta e della convenienza della spesa in rapporto alla qualità delle prestazioni e valutatane la congruità del corrispettivo;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

1. Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: consiste nella realizzazione della illuminazione del parcheggio pubblico a servizio della Scuola Infanzia Loi, attualmente non presente e per questo motivo non sicuro con particolare attenzione alla tutela dei fruitori della stessa Materna Loi, nonché nel migliorare l'illuminazione nella zona di ingresso/uscita della Scuola Primaria Loi;

2. Importo del contratto: € 18.138,00 escluso iva 22%, per complessivi € 22.128,36;
3. Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
4. Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
5. Clausole ritenute essenziali:
 - l'operatore economico si impegna a partecipare ad eventuali sopralluoghi, incontri e confronti pubblici a richiesta dell'Amministrazione quando necessari;
 - l'operatore economico si obbliga ad effettuare le prestazioni contenute nei preventivi di spesa conservati agli atti al prot. n 10546/2026 ;
 - l'obbligo in capo all'operatore economico di conoscere gli obblighi derivanti dal codice di comportamento dell'Amministrazione aggiudicatrice consultabile accedendo al seguente link <http://www.renogalliera.it/misure-di-trasparenza/personale/riferimenti-normativi-del-personale/codice-di-comportamento.pdf> che si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
 - che i pagamenti saranno effettuati, compatibilmente con la corretta esecuzione delle prestazioni, previa verifica della regolarità contributiva della ditta affidataria dei lavori, ed entro 30 gg. dal ricevimento della fattura emessa solo a seguito di nulla osta da parte del responsabile del Procedimento;
 - il rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii in materia di rispetto del trattamento dei dati;
 - che l'impresa/appaltatore/professionista è informata che i propri lavoratori e/o collaboratori hanno la facoltà di inviare segnalazioni rese ai sensi del d.lgs.n. 24/2023 nel caso in cui vengano a conoscenza di condotte illecite o altre irregolarità purché riguardanti la Stazione appaltante. Tale facoltà potrà essere esercitata con l'invio di una segnalazione attraverso la piattaforma WhistleblowingPa il cui link è raggiungibile nel sito web istituzionale del Comune di Castel Maggiore Amministrazione trasparente Sezione "Altri contenuti" dove sono altresì indicate le modalità di ricezione e di gestione di dette segnalazioni;

VISTA la disciplina comune applicabile ai contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, contenuta nell'art. 48, del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, al comma 1 let. a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che:

- gli importi stimati dei servizi in oggetto collocano gli appalti all'interno delle soglie per le quali è consentito l'affidamento diretto;
- è stata svolta una istruttoria informale a cura del RUP mediante accesso al mercato e finalizzata all'individuazione degli operatori economici altamente specializzati vista la particolarità della fornitura richiesta, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il suddetto accesso al mercato ha consentito di individuare la ditta BORTOLOTTI SERGIO E C s.n.c.;

RICHIAMATI:

- la Legge n. 488/1999 e la Legge Regionale n. 11/2004 disciplinano gli acquisti centralizzati effettuati rispettivamente mediante Consip ed Intercent-ER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ATTESO che:

- a monte dell'acquisto da parte di un'Amministrazione nell'ambito del mercato elettronico, vi è un bando e una procedura selettiva che abilita i fornitori, sulla base di valutazioni del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale nonché di capacità economico finanziaria e tecnico professionale, conformi alla normativa vigente;
- le Stazioni Appaltanti attraverso il mercato elettronico possono effettuare acquisti di beni e servizi e lavori nell'ambito delle soglie previste operando un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate ed acquistando con "ordine diretto" (OD) o mediante offerte ricevute sulla base di una "richiesta di offerta" o "richiesta di preventivi" (RDO) o "Trattativa Diretta" (TD) rivolta ai fornitori abilitati;

- il ricorso a Intercent-ER, favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione e ridurre i tempi ed i costi di acquisto oltre a comportare ulteriori vantaggi in termini di semplificazione, rapidità e trasparenza legati all'utilizzo di uno strumento totalmente telematico;

ATTESO INOLTRE che nel rispetto della sopracitata normativa a seguito di accesso al SATER, Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna, piattaforma di approvvigionamento digitale gestita da Intercent-ER, è stata verificata la presenza tra i fornitori abilitati della ditta BORTOLOTTI SERGIO E C s.n.c.;

RITENUTO, per quanto sopra, di affidare le attività di cui trattasi mediante procedura di selezione mediante trattativa diretta per un importo complessivo pari ad € 18.138,00, oltre IVA al 22% alla ditta BORTOLOTTI SERGIO E C s.n.c.;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

CONSIDERATO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, (previa verifica dell'accurata esecuzione del precedente contratto) nonché della qualità della prestazione resa, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media;
- la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

VISTA la legge 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" ed in particolare l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e l'art. 6 "Sanzioni";

CONSIDERATO che la ditta si assume la responsabilità e si vincola al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità finanziaria, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e

s.m.i, e ha provveduto a comunicare al Comune il conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, su cui effettuare i pagamenti che devono avvenire attraverso bonifico bancario e che tali obblighi di tracciabilità finanziaria sono posti a pena di risoluzione del presente affidamento;

CONSIDERATO che l'appalto di cui trattasi sarà eseguito interamente nell'anno 2026;

DATO ATTO che ai sensi della predetta normativa dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio, a cura del R.U.P. tramite la piattaforma certificata SATER di Intercent-ER CIG : **BB7D75ECF6** ;

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Gestione del Territorio viene individuato quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) relativo al presente atto;

VISTO l'art 52 d.lgs. 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.

DATO ATTO che è stato richiesto agli operatori economici di produrre le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale desumibili agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 per partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto pubblico, allegati al presente atto;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante accesso telematico al servizio "Durc On Line" prot. n. INAIL_53087124 scadenza il 30/06/2026 e si è altresì proceduto alla consultazione del casellario ANAC;

RITENUTO di provvedere ad impegnare le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in parola;

RICHIAMATI:

- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti dei Comuni e dell'Unione Reno Galliera e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del d.lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, al RPA e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESTATO che il RUP/RPA non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO che i pagamenti derivanti dalla presente determinazione sono compatibili con gli stanziamenti di cassa;

CONSIDERATO che l'appalto di cui trattasi sarà eseguito interamente nell'anno 2026;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 192 del TUEL,
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il vigente Statuto Comunale ed in particolare l'art. 70 comma 10;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 23/12/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 23/12/2024: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 27/12/2024: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2025/2027 - parte contabile";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 26/02/2025: "Approvazione Piano Integrato di Attività E Organizzazione (PIAO) 2025-2027 in forma ordinaria, ai sensi del D.L. 9 Giugno 2021, N. 80, Convertito dalla L. 6 Agosto 2021, N. 113, del D.P.R. 24 Giugno 2022, N. 81 e del D.M. 30 Giugno 2022, N. 132";
- il decreto del Sindaco n. 17 del 30/12/2024 con il quale è stato individuato quale candidato idoneo cui conferire l'incarico di Responsabile del Settore 3° Gestione del Territorio con contratto di alta specializzazione a tempo pieno e determinato, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000, l'ing. Gianluca Malagò, con decorrenza dal 01/02/2025, fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto del Sindaco n. 1/2025 "Attribuzione dell'incarico di Responsabile del terzo Settore e della titolarità dell'elevata qualificazione all'ing. Gianluca Malagò dal 01/02/2025 al 01/02/2028";

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. DI AFFIDARE direttamente alla ditta BORTOLOTTI SERGIO E C. s.n.c, C.F. 03513810378, P.IVA 00629651209, con sede in Via dei Giudei 21 – 40050 Funo di Argelato (BO), l'esecuzione dei lavori descritti in narrativa per un importo netto pari ad € 18.138,00 escluso iva 22%, per complessivi € 22.128,36;

3. DI IMPEGNARE a favore della ditta BORTOLOTTI SERGIO E C S.N.C. (cod. forn. 2411), la spesa complessiva di € 22.128,36 compresa IVA al 22%, al CAP/ART 28108/703/2026 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ILLUMINAZIONE PUBBLICA COME SEGUE:
 - euro 12.000,00 finanziato con diritti di superficie;
 - euro 10.128,36 finanziato con oneri di urbanizzazione;
4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all’impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell’Area contabile ai sensi e per gli effetti dell’art. 183 comma 7 e dell’art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
6. DI DARE ATTO che, lo scambio di corrispondenza di cui sopra avrà ad oggetto la trasmissione del presente atto sottoscritto digitalmente quale accettazione per “adesione” delle singole offerte pervenute, divenendo così il contenuto dello stesso, parte integrante e sostanziale del rapporto contrattuale insieme alla copia della proposta di preventivo pervenuta dagli operatori economici, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell’art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
7. DI DARE ATTO che per l’affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all’oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell’ANAC 621/2022 e ssmmii;
8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 52 del d.lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l’operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall’amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;

9. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale di Bologna, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
10. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Ragioneria e Segreteria Generale per gli adempimenti di competenza e all'operatore economico incaricato.