



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Città metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 78 del 15/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 15/2013 E DEL CODICE DEI CONTRATTI DEI PROGETTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI AGLI IMMOBILI COMUNALI IN ESECUZIONE DEL CONTRATTO ATTUATIVO DERIVANTE DALL'ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA CON L'R.T.I. RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.

L'anno **duemilaventisei**, addì **quindici** del mese di **luglio** alle ore **14:30**, presso la sede comunale di via Matteotti 10, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del **Sindaco Luca Vignoli**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale **il Vicesegretario Comunale Roberto Zanella**.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VIGNOLI LUCA	Sindaco	Presente in sala
CASSANELLI MARIA VITTORIA	Vice Sindaco	Presente in sala
SALVATORI CARLO	Assessore	Presente in sala
BONDI' ANNALISA	Assessore	Presente in sala
BALDACCI FRANCESCO	Assessore	Presente in sala
CERRE' ANNALISA	Assessore	Presente in sala

PRESENTI IN SALA: 6

PRESENTI IN COLLEGAMENTO: 0

ASSENTI: 0

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:
APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 15/2013 E DEL CODICE DEI
CONTRATTI DEI PROGETTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
RELATIVI AGLI IMMOBILI COMUNALI IN ESECUZIONE DEL CONTRATTO
ATTUATIVO DERIVANTE DALL'ADESIONE ALLA CONVENZIONE
STIPULATA DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA CON L'R.T.I.
RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Castel Maggiore persegue l'obiettivo programmatico di riduzione strutturale dei consumi energetici, decarbonizzazione dei vettori di approvvigionamento termico e abbattimento delle emissioni inquinanti del proprio patrimonio immobiliare, in piena coerenza con gli obiettivi del PNIEC, con i Criteri Ambientali Minimi (CAM Edilizia) di cui al D.M. 23 giugno 2022 e con il quadro prescrittivo della DGR Emilia-Romagna n. 1261/2022.
- Con Determinazione del Settore Gestione del Territorio n. 201 del 07/08/2025 è stata avviata la procedura di adesione alla "Convenzione ex artt. 26 L. n. 488/1999 e 1, comma 499, L. n. 208/2015 per l'affidamento del servizio di Facility Management immobili: Servizio Energia e di gestione e manutenzione degli impianti termici su edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale - Lotto 1 – CIG 902502021C", stipulata dal Soggetto Aggregatore Città Metropolitana di Bologna con l'R.T.I. composto da Renovit Public Solutions S.p.A. (capogruppo), Carbotermo S.p.A. e L'Operosa S.p.A..
- Con successiva Determinazione n. 251 del 30/09/2025 il formale iter di adesione è stato perfezionato mediante l'approvazione del Piano Dettagliato dei Servizi (PDS) e l'emissione del relativo Ordinativo di Fornitura (CIG derivato B85238F615) per una durata complessiva di 60 mesi con decorrenza dal 1° ottobre 2025, per un importo contrattuale a canone quinquennale pari a € 1.135.851,45 oltre IVA.

CONSTATATO CHE:

- Ai sensi degli artt. 2, 20.1 e 20.9 del Capitolato Tecnico Prestazionale posto a base della gara d'appalto del Soggetto Aggregatore, l'affidamento del Servizio Energia (SE) sugli edifici inseriti in perimetro contrattuale classificati come "Tipo B" impone al Fornitore l'obbligo di progettare e realizzare, con oneri interamente a proprio carico e ammortizzati all'interno del canone di gestione, interventi di riqualificazione energetica e di adeguamento normativo volti a raggiungere i target minimi di riduzione dei consumi fossili offerti in sede di gara.
- Evidenziato che, nell'ambito dell'organizzazione interna del sopra richiamato R.T.I. affidatario, è stata formalmente individuata e designata quale ditta esecutrice del servizio e delle opere la società mandante L'OPEROSA S.P.A.;
- Sotto il profilo della disciplina applicabile alla progettazione, l'art. 20.8 del Capitolato Tecnico Prestazionale statuisce espressamente che il Fornitore deve svolgere tutte le attività di progettazione, fino a quella esecutiva, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, garantendo il rispetto del D.Lgs. n. 81/2008 e

assumendo a proprio esclusivo carico tutti gli oneri conseguenti come individuati dettagliatamente nel DUVRI; dato atto, pertanto, che la procedura di selezione del contraente a monte è stata bandita in vigenza del D.Lgs. n. 50/2016, i progetti presentati dalla ditta esecutrice L'OPEROSA S.P.A. sono stati legittimamente redatti ed esaminati secondo la declinazione di livello definitivo-esecutivo prevista dal quadro normativo d'origine.

- Nel rispetto del requisito obbligatorio di riqualificazione edilizia/impiantistica, il quale impone la riqualificazione di almeno un terzo degli edifici di Tipo B dotati di Servizio Energia (pari a un minimo di 7 edifici su 23 totali per l'Ente), l'operatore economico nel rispetto del PDS approvato ha elaborato i progetti esecutivi specialistici e i relativi quadri economici inerenti alla profonda trasformazione termodinamica ed edilizia dei plessi comunali maggiormente energivori.

PRESO ATTO CHE la ditta esecutrice L'OPEROSA S.P.A., per il tramite della società di ingegneria incaricata IBS Progetti, ha depositato con prot. PG 18135/2026 i suddetti progetti definitivi-esecutivi e i relativi Quadri Economici per i seguenti 6 lotti funzionali di intervento impiantistico ed edile, finalizzati al conseguimento dei risparmi volumetrici normalizzati calcolati sulla base dei Gradi Giorno di Legge della Zona Climatica E (2.224 GG):

1. **Scuola Primaria "Piero Bertolini" (Via Curiel 12):** Dismissione dei vecchi generatori a metano e installazione di un sistema ibrido *factory-made* composto da n. 3 pompe di calore aria-acqua *inverter* da 30 kW ciascuna (carico di base) integrate da n. 1 caldaia a condensazione da 460 kW (copertura dei picchi a temperature rigide); rifunzionalizzazione fluidodinamica con circolatori elettronici variabili a frequenza (VFD) e valvole miscelatrici motorizzate; installazione in copertura di impianto solare fotovoltaico da 100 kWp su superficie di 500 mq con inclinazione (tilt) a 15° per massimizzare l'autoconsumo locale dei compressori delle pompe di calore in configurazione *prosumer*.
➤ *Target di Risparmio Obiettivo d'edificio (Cluster Efficiente): 5,00%*, come da Audit Energetico allegato al progetto.
2. **Scuola Elementare "Italo Calvino" (Via della Resistenza 20):** Intervento di transizione termica attiva mediante dismissione delle caldaie monofonte a gas e posa in opera di n. 2 sistemi ibridi indipendenti funzionanti in parallelo, ciascuno costituito da n. 3 pompe di calore aria-acqua da 30 kW associate a n. 1 caldaia a condensazione da 390 kW con scambiatore inox e bruciatore a premiscelazione totale a bassissime emissioni (Classe 6 NOx); installazione massiva di n. 79 valvole e testine termostatiche ad alta precisione sui radiatori esistenti per il bilanciamento dinamico dei carichi e lo sfruttamento degli apporti gratuiti indoor, interfacciando le PdC con l'impianto fotovoltaico da 37,45 kW esistente al fine di attivare l'autoconsumo termico stagionale.
➤ *Target di Risparmio Obiettivo d'edificio (Cluster Efficiente): 5,00%*, come da Audit Energetico allegato al progetto.

3. Edificio "Casa delle Arti ex C Levi" (Via Primo Maggio 10):

Rifunzionalizzazione dell'ex plesso scolastico in polo artistico-culturale; rimodulazione dei profili entalpici dinamici e stabilità microclimatica per la conservazione delle opere d'arte; rimozione del generatore da 142 kW (affetto da *short-cycling* distruttivo) e installazione di sistema ibrido composto da n. 2 caldaie a condensazione murali da 57 kW ciascuna operanti in cascata climatica e n. 2 pompe di calore aria-acqua reversibili da 30 kW ciascuna (carico base riscaldamento e raffrescamento estivo) funzionanti con refrigeranti ecologici a basso GWP conformi ai CAM; coibentazione sistematica delle reti idrauliche in centrale mediante schiume elastomeriche flessibili a celle chiuse ad alta resistenza alla diffusione del vapore per impedire la condensa estiva e rivestimenti nanotecnologici atermici a bassa emissività sui componenti ispezionabili.

➤ *Target di Risparmio Obiettivo d'edificio:* Inserito nel perimetro di efficientamento globale della commessa e telegestione in *Hard Facility Management*, come da Audit Energetico allegato al progetto.

4. Nido d'Infanzia "Trenino Blu R. Bonfiglioli" (Via Lame 103):

Riqualficazione passiva dell'involucro disperdente e abbattimento della potenza termica dissipata mediante coibentazione termica e igrotermica dell'estradosso della soletta del sottotetto con pannelli in lana minerale ad alta densità (incombustibile Euroclasse A1, fonoassorbente e traspirante), previa interposizione di barriera al vapore sul lato caldo per azzerare il rischio di condense interstiziali; posa di valvole e testine termostatiche sui radiatori per ridurre la temperatura di mandata della caldaia esistente (da 80°C a 50°C), abilitando il recupero del calore latente tramite lo scambiatore e portando la macchina a condensare stabilmente; valorizzazione dello scaldacqua autonomo Ariston Nuos Evo 110 a pompa di calore per l'indipendenza totale dell'ACS estiva.

➤ *Target di Risparmio Obiettivo d'edificio (Cluster Efficiente):* **5,00%**, come da Audit Energetico allegato al progetto.

5. Sala Comunale "Brandola" (Via Lame 95):

Ottimizzazione dei sottosistemi di emissione e regolazione, con installazione di testine termostatiche e valvole di bilanciamento di zona sulla caldaia Immergas Victrix da 24 kW per l'Hard Facility Management in piattaforma cloud.

➤ *Target di Risparmio Obiettivo d'edificio (Cluster Medio):* **15,00%** come da Audit Energetico allegato al progetto.

6. Distretto Sanitario - Sala dei Cento (Piazza 2 Agosto 1980, n. 2):

Integrazione dei sistemi di telecontrollo di campo e interfacciamento della caldaia Unical Modulex Ext 150 EP alla Control Room centralizzata per il monitoraggio predittivo dei log di funzionamento H24.

➤ *Target di Risparmio Obiettivo d'edificio (Cluster Efficiente):* **5,00%**, come da Audit Energetico allegato al progetto.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 20.7 e 20.8 del Capitolato Tecnico Prestazionale, è posto a totale carico e responsabilità dell'esecutore l'onere di predisporre la progettazione specialistica, l'istruttoria tecnica e le relative pratiche finalizzate all'ottenimento e al rinnovo di tutte le autorizzazioni, licenze e certificazioni di legge obbligatorie per la messa a norma dei locali e dei nuovi sistemi tecnologici installati (quali, a titolo esemplificativo, la denuncia degli impianti all'INAIL, le verifiche sui sistemi a pressione ex ISPEL, i controlli sugli impianti elettrici ex DPR 462/01, nonché la redazione delle asseverazioni antincendio a firma di professionista abilitato per la presentazione della SCIA e il rinnovo periodico dei Certificati di Prevenzione Incendi presso il Comando dei Vigili del Fuoco), intendendosi tali attività e prestazioni interamente remunerate all'interno del canone del servizio senza alcun compenso aggiuntivo dovuto dall'Ente.
- Sotto il profilo della titolarità dei benefici economici derivanti dal risparmio energetico e in stretta applicazione dell'art. 20.9 del Capitolato di gara, si dà atto che l'esecutore ha l'obbligo, a proprie cura e spese, di istruire, richiedere e ottenere i Titoli di Efficienza Energetica (TEE) di cui ai decreti ministeriali del 20/07/2004 e s.m.i. per tutti gli interventi realizzati in corso di vigenza contrattuale, fermo restando che i proventi derivanti dalla vendita dei suddetti Titoli spettano al Comune di Castel Maggiore per una quota pari al 20% del loro valore complessivo; parallelamente, i proventi derivanti dall'accesso all'incentivo del "Conto Termico" associato agli interventi di manutenzione straordinaria incentivati rimangono a disposizione de L'Operosa S.p.A. che li realizza, demandando a successivi accordi puntuali tra le parti la risoluzione di eventuali complessità amministrative o procedurali collegate.
- Nel dare atto che la consistenza dell'Ordinativo di Fornitura prevede l'attivazione programmata di complessivi 7 interventi di riqualificazione energetica per soddisfare il parametro RERI di un terzo del patrimonio Tipo B, con il presente atto l'Amministrazione procede all'approvazione formale e in linea tecnica dei primi 6 lotti progettuali esecutivi e cantierabili sopra richiamati; evidenziato che l'istruttoria sul restante plesso sarà eseguita a cura del Settore Gestione del Territorio non appena disponibile la documentazione tecnica, e che l'approvazione di tale settimo intervento avverrà separatamente con successivo e autonomo provvedimento, senza che ciò infici la validità e la tempestiva attivazione delle opere connesse ai lotti qui approvandi.

CONSIDERATO IN ORDINE ALLA VALUTAZIONE TECNICA ED ECONOMICA CHE:

- Ciascun progetto esecutivo sopra elencato è corredato da regolare Quadro Economico, redatto sulla base dei prezzi unitari netti derivanti dal ribasso offerto in gara dall'operatore economico rispetto all'Elenco Prezzi vigente.
- I quadri economici di progetto quantificano analiticamente le componenti di spesa e si articolano come segue:

ID Plesso Immobiliare / Oggetto del Progetto	Lavorazioni a Corpo/Misura (€)	Piani di Sicurezza (Non Ribassabili) (€)	Somme a Disposizione S.A. (€)	Totale Quadro Economico (€)
---	--------------------------------------	--	-------------------------------------	--------------------------------------

1. Scuole Primarie "P. Bertolini"	178.515,49	30.606,37	16.000,00	225.121,86
2. Scuole Elementari "I. Calvino"	122.155,43	1.293,26	6.500,00	129.948,69
3. Casa delle Arti ex C. Levi	88.041,39	1.293,26	6.500,00	95.834,65
4. Sala Comunale Brandola	15.536,91	1.293,26	2.000,00	18.830,17
5. Distretto Sanitario	7.698,72	1.293,26	500,00	9.491,98
6. Scuola Nido Trenino Blu	8.943,01	1.293,26	0,00*	10.236,27
TOTALI GENERALI	420.890,95	36.072,67	31.500,00	488.463,62

**Nota: Nel quadro economico della Scuola Trenino Blu, le somme a disposizione sono valorizzate a zero in quanto assorbite nel computo complessivo di canone, trovando copertura programmata all'interno del quadro generale dei servizi dell'OF quinquennale.*

- I suddetti quadri economici, per l'importo complessivo di € 488.463,62, non gravano in alcun modo sulle scritture di debito o sulla capacità di spesa in conto capitale del bilancio del Comune di Castel Maggiore, in quanto l'intero onere finanziario per la fornitura dei materiali, dei macchinari e della manodopera per la realizzazione delle opere è a totale ed esclusivo carico del partner privato, quale investimento industriale propedeutico alla gestione eco-efficiente del servizio energia.

EVIDENZIATO SOTTO IL PROFILO TECNICO-ENERGETICO CHE:

- Sulla base delle relazioni termotecniche asseverate, l'introduzione delle citate tecnologie abilitanti determina una drastica e strutturale diminuzione dei consumi di gas metano per il riscaldamento, conseguita per mezzo dell'elevatissimo rendimento termico utile dei nuovi vettori (fino al 109% sulle caldaie a condensazione rispetto al PCI e COP superiori a 3.91 sulle pompe di calore aria-acqua).
- Si dà atto che la transizione tecnologica verso impianti termodinamici elettrificati e pompe di calore comporta un fisiologico, programmato incremento dei consumi del vettore energia elettrica a servizio dei locali tecnici; tale incremento risulta tuttavia ampiamente compensato, con saldo economico-ambientale largamente positivo per l'Amministrazione, sia dal crollo dei volumi termofisici di gas metano consumati sia, in modo decisivo, dall'autoproduzione energetica a costo zero fornita dagli impianti fotovoltaici di nuova installazione (tra cui il modulo da 100 kWp sulla copertura della scuola Bertolini).
- Conseguentemente, il meccanismo contrattuale a canone fisso previsto dalla Convenzione pone l'Amministrazione al riparo dalle fluttuazioni tariffarie del mercato energetico, trasferendo interamente il rischio operativo e l'alea dei consumi in capo al Fornitore (art. 12 del Capitolato) e sbloccando un "sovrarisparmio" (negawatt) che concorrerà alla riduzione della spesa corrente dell'Ente attraverso le logiche di condivisione ad obiettivo (art. 25.2.1.1.6 del Capitolato).

VALUTATO SOTTO IL PROFILO AMMINISTRATIVO E PATRIMONIALE CHE:

- Gli interventi descritti si configurano dal punto di vista civilistico e contabile come opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione a carattere incrementativo su

beni immobili demaniali e patrimoniali indisponibili del Comune di Castel Maggiore.

- Tali migliorie permanenti, comportando l'installazione stanziale di nuovi asset impiantistici ad altissima tecnologia e opere edili sussidiarie, determinano un immediato, diretto ed effettivo incremento del valore patrimoniale dei rispettivi cespiti immobiliari del Comune di Castel Maggiore, quantificabile per la sola quota lavori in € 420.890,95, che verrà capitalizzato e recepito nelle scritture dell'inventario dell'Ente a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione ex art. 116 del D.Lgs. n. 36/2023.
- Il presente provvedimento costituisce, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale Emilia-Romagna 30 luglio 2013, n. 15, formale titolo abilitativo edilizio e attestazione di piena conformità urbanistica per l'esecuzione delle opere pubbliche comunali o di interesse pubblico sul territorio comunale, dispensando l'Ente da autonomi adempimenti di parte (CILA/SCIA).
- Ai sensi dell'art. 20.8 del Capitolato Tecnico di gara, la Giunta Comunale esprime formale parere favorevole e vincolante sui progetti esecutivi presentati, dando atto che il RUP ha accertato la rispondenza dei progetti esecutivi e l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex art. 16 del Codice.

EVIDENZIATO CHE:

- Il suddetto Piano Dettagliato dei Servizi prevede specifici interventi strutturali e impiantistici volti a garantire un significativo risparmio energetico obiettivo e il miglioramento delle condizioni di comfort ambientale, quali la sostituzione di generatori di calore obsoleti con sistemi ibridi a condensazione e pompe di calore elettriche, l'installazione di impianti fotovoltaici e l'isolamento di superfici disperdenti.
- I progetti definitivi/esecutivi relativi ai sopracitati interventi, integrati nel PDS, comportano una stabile e permanente miglioria impiantistica ed edilizia che si traduce in un diretto ed effettivo incremento del valore patrimoniale degli immobili di proprietà del Comune di Castel Maggiore.

DATO ATTO CHE:

- ai sensi delle vigenti disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici, il Responsabile Unico di Progetto (RUP), Ing. Gianluca Malagò, coadiuvato dalla struttura tecnica dell'Ente e sulla base della checklist di riscontro documentale, ha proceduto alle attività di verifica dei progetti di efficientamento energetico presentati dalla società L'Operosa S.p.A., redigendo il relativo Verbale di Verifica e Validazione Progettuale, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
- Dall'esito delle verifiche condotte, i progetti sono risultati pienamente conformi alle prescrizioni della Convenzione del Soggetto Aggregatore, rispondenti alle esigenze tecniche dell'Ente, nonché idonei sotto il profilo della cantierabilità, della sicurezza e della sostenibilità economica ed energetica.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale per la gestione del patrimonio;
- L.R. 15/2013;
- la delega di funzioni attribuita dal Sindaco con decreto n. 1 del 23/01/2025 all'Ing. Gianluca Malagò, di attribuzione di incarico di responsabile del Terzo Settore "Gestione del Territorio";

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Settore "Gestione del Territorio" in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore dei "Servizi Finanziari" in ordine alla regolarità contabile, relativi alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. n. 267/2000;

VALUTATA l'opportunità di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, al fine di consentire gli adempimenti conseguenti;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, in linea tecnica ed economica per le motivazioni espresse in parte narrativa, i progetti definitivi-esecutivi degli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione impiantistica relativi agli immobili del Comune di Castel Maggiore, dettagliati nel testo della presente delibera, inclusi nel Piano Dettagliato dei Servizi (PDS) dell'Ordinativo di Fornitura in Convenzione Città Metropolitana di Bologna (Lotto 1 - CIG derivato B85238F615), materialmente redatti e presentati dalla ditta incaricata ed esecutrice del servizio L'OPEROSA S.P.A.
2. DI APPROVARE i relativi Quadri Economici di spesa per l'importo complessivo programmatico di € 488.463,62 (di cui € 420.890,95 per lavori e piani di sicurezza ed € 31.500,00 per somme a disposizione della S.A.), dando atto che tale investimento è interamente finanziato e realizzato a cura e spese dell'operatore economico L'OPEROSA S.p.A, individuata quale esecutrice del contratto, all'interno dell'RTI Renovit Public Solutions S.p.A. senza oneri di spesa in conto capitale a carico del bilancio comunale.
3. DI ESPRIMERE formale parere favorevole di approvazione dei progetti definitivi-esecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 20.8 del Capitolato Tecnico Prestazionale del Soggetto Aggregatore, dando atto della positiva conclusione della fase di verifica e validazione compiuta dal RUP, Ing. Gianluca Malagò, con apposito verbale, trattenuto agli atti.
4. DI DARE ATTO che i succitati progetti garantiscono un efficace efficientamento energetico volto alla riduzione teorica e reale dei consumi di gas metano e che la capitalizzazione delle migliorie e degli impianti stanziali determina un diretto, immediato ed effettivo incremento del patrimonio indisponibile del Comune di Castel Maggiore per un valore di € 420.890,95, dando mandato al Servizio

Patrimonio e Ragioneria di aggiornare l'inventario dei beni dell'Ente ai sensi dell'Allegato 4/3 al D.Lgs. n. 118/2011 ad ultimazione delle opere.

5. DI PRECISARE, in applicazione degli artt. 20.7, 20.8 e 20.9 del Capitolato Tecnico, l'obbligo in capo alla ditta esecutrice di curare a proprie spese l'ottenimento e il rinnovo di tutte le pratiche autorizzative e di messa a norma degli impianti (INAIL, ISPEL, VVF, SCIA Antincendio), confermando che i proventi dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) spetteranno al Comune per una quota pari al 20% del loro valore, mentre gli incentivi del Conto Termico rimarranno a disposizione del Fornitore, rimandando a successivi accordi puntuali la risoluzione di eventuali profili amministrativi connessi.
6. DI DARE ATTO che, a fronte degli obblighi di riqualificazione fissati in 7 interventi complessivi, il restante plesso immobiliare in perimetro contrattuale sarà oggetto di separata approvazione con successivo e autonomo provvedimento.
7. DI ATTESTARE che il presente provvedimento assume valore di titolo abilitativo edilizio e formale dichiarazione di conformità urbanistica e localizzazione delle opere ai sensi della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 15/2013 e s.m.i., condizionando l'avvio materiale dei lavori sulle strutture sottoposte a tutela storica (Municipio, Scuola Bassi, Scuola Materna CiPi, Nido Trenino Blu, Sala Brandola e Villa Salina) al preventivo formale rilascio del nulla osta della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, se necessario.
8. DI DICHIARARE con separata votazione unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4° del DLgs. N. 267/2000 per ragioni di urgenza connesse alla cantierizzazione coordinata e alla programmazione stagionale degli interventi termotecnici prima dell'avvio della prossima stagione di riscaldamento.



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Città metropolitana di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO

MANUTENZIONI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 del 15/07/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 15/2013 E DEL CODICE DEI CONTRATTI DEI PROGETTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI AGLI IMMOBILI COMUNALI IN ESECUZIONE DEL CONTRATTO ATTUATIVO DERIVANTE DALL'ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA CON L'R.T.I. RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267. In quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

☒ Favorevole

☐ Contrario

Lì, 15/07/2026

FIRMATO

**CAPOFILA
FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
MALAGO GIANLUCA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Città metropolitana di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO

MANUTENZIONI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 del 15/07/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 15/2013 E DEL CODICE DEI CONTRATTI DEI PROGETTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI AGLI IMMOBILI COMUNALI IN ESECUZIONE DEL CONTRATTO ATTUATIVO DERIVANTE DALL'ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA CON L'R.T.I. RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.

Premesso che tutto quanto relativo gli adempimenti amministrativi rientra nella responsabilità del responsabile del servizio interessato che rilascia il parere tecnico.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Espressione del parere in ordine alla sola regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267:

☒] Favorevole

[] Contrario

Lì, 15/07/2026

FIRMATO

IL VICERESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

ZANELLA ROBERTO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Città metropolitana di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 78 del 15/07/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 15/2013 E DEL CODICE DEI CONTRATTI DEI PROGETTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RELATIVI AGLI IMMOBILI COMUNALI IN ESECUZIONE DEL CONTRATTO ATTUATIVO DERIVANTE DALL'ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA DALLA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA CON L'R.T.I. RENOVIT PUBLIC SOLUTIONS S.P.A.

Letto, approvato e sottoscritto

FIRMATO

**IL SINDACO
VIGNOLI LUCA**

FIRMATO

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE
ZANELLA ROBERTO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
