



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Città metropolitana di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA, COMMERCIO E URBANISTICA

DETERMINAZIONE EDURB / 78 Del 01/04/2026

OGGETTO:

**ACCERTAMENTO CANONE CONCESSIONE PORZIONE PARCO PUBBLICO PER
REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN CHIOSCO -ANNO 2026**

FIRMATO
IL RESPONSABILE
MALAGO GIANLUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
**ACCERTAMENTO CANONE CONCESSIONE PORZIONE PARCO PUBBLICO
PER REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN CHIOSCO -ANNO 2026**

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO**

Richiamati:

- Il permesso di costruire rilasciato dallo SUAP dell'Unione Reno Galliera con P.F.U. del 16/10/2023 pg.60878 al Sig. Baldazzi Mattia, in qualità di Legale Rappresentante della società "DAL BOMBER BISTROT di Mattia Baldazzi", recepito dal Comune di Castel Maggiore in data 01/12/2023 con pg.32464;
- La convenzione stipulata in data 16.12.2023 Rep. 15922 Racc. 12600 tra il Comune di Castel Maggiore ed il Sig. Baldazzi Mattia, in qualità di Legale Rappresentante della società "DAL BOMBER BISTROT di Mattia Baldazzi";
- l'art. 4 della sopracitata convenzione, che stabilisce l'importo relativo al canone annuo pari ad euro 7.827,30, IVA Esclusa, aggiornato annualmente nella misura del 100% dell'indice ISTAT a partire dall'anno 2024;
- la determinazione n. 72/2025 EDUR, con la quale si accertava, tra l'altro, l'importo relativo al canone da versare per l'anno 2025;

Considerato che si rende necessario procedere all'accertamento dell'importo dovuto per l'anno 2026, così come rivalutato ai sensi dell'art. 4, comma 4, della citata convenzione, pari ad euro **8.056,43** (IVA esclusa);

Ritenuto pertanto accertare sul Cap. 32015 ART 210 (Proventi dei beni dell'Ente-canoni di locazione) - Anno 2026, a carico del versante (Cod.2707), la somma di euro 8.056,43 + IVA 22% (pari ad euro 1.772,41) per un totale di euro **9.828,84**;

Dato atto che, come previsto dall'art. 4 della convenzione sottoscritta:

- *"Il pagamento avviene con versamento di due rate uguali semestrali anticipate, da versare rispettivamente entro il mese di gennaio ed entro il mese di luglio di ciascun anno."*

VISTI:

- Il D.Lgs. 504/92;
- Il D.Lgs. 267/2000;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il D. Lgs. 118/2011;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;

- Il vigente Regolamento generale delle Entrate;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 037 del 22/12/2025, avente ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P), Sezione Strategica 2025-2029 – Sezione Operativa 2026-2028 (art.170, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000);
la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 26/02/2025: “Approvazione Piano Integrato di Attività E Organizzazione (PIAO) 2025–2027 in forma ordinaria, ai sensi del D.L. 9 Giugno 2021, N. 80, Convertito dalla L. 6 Agosto 2021, N. 113, del D.P.R. 24 Giugno 2022, N. 81 e del D.M. 30 Giugno 2022, N. 132”;
la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2025: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
la delibera di Giunta Comunale n. 152 del 29/12/2025: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2026/2028 - parte contabile”, dichiarata immediatamente eseguibile;
il decreto del Sindaco n. 17 del 30/12/2024, con il quale è stato individuato quale candidato idoneo cui conferire l’incarico di Responsabile del Settore 3° “Gestione del Territorio” con contratto di alta specializzazione a tempo pieno e determinato, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, l’Ing. Gianluca Malagò, con decorrenza dal 01/02/2025 fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco;
la delega di funzioni di cui all’art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, attribuite con decreto del Sindaco n. 1 del 23/01/2025 “Attribuzione dell’incarico di Responsabile del Terzo Settore e della titolarità dell’elevata qualificazione all’Ing. Gianluca Malagò dal 01/02/2025 al 01/02/2028”;

RICHIAMATO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l’obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap. 32015 art 210 anno 2026 “Proventi dei beni dell’ente-Canoni di Locazione” del bilancio di previsione 2025-2027 in corso;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall’art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Settore nell’adozione degli atti endo-procedimentali e nell’adozione del presente provvedimento, così come previsto dall’art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

DETERMINA

Per quanto in narrativa di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di accertare l'importo di Euro **9.828,84** IVA inclusa, sul CAP 32015 ART 210 (Proventi dei beni dell'ente-Canoni di Locazione) - anno 2026, a carico del versante (Cod.2707), per l'anno 2026;
2. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
3. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.
4. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti dei Comuni e dell'Unione Reno Galliera, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento in essere;
5. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa ai Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;
6. di richiedere al servizio ragioneria l'emissione immediata della relativa fattura di importo Euro 4.914,42 (iva inclusa) pari al primo semestre 2026;
7. di richiedere inoltre, entro il mese di luglio 2026, l'emissione della fattura relativa alla seconda rata dell'anno 2026, pari ad euro 4.914,42 (IVA inclusa).