



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Città metropolitana di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA, COMMERCIO E URBANISTICA

DETERMINAZIONE EDURB / 79 Del 01/04/2026

OGGETTO:

**CONCESSIONE DEI LOCALI DEL 4° PIANO DELL'EX MUNICIPIO -
ACCERTAMENTO CANONE E 1° E 2° SEMESTRE ANNO 2026**

FIRMATO
IL RESPONSABILE
MALAGO GIANLUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

**CONCESSIONE DEI LOCALI DEL 4° PIANO DELL'EX MUNICIPIO -
ACCERTAMENTO CANONE E 1° E 2° SEMESTRE ANNO 2026**

RICHIAMATE:

- la deliberazione di consiglio comunale n.72 del 19/12/2018 con cui sono stati definiti nuovi indirizzi per la rifunionalizzazione del fabbricato ex municipio sito a Castel Maggiore in P.zza Amendola n.1;
- la deliberazione di giunta comunale n.90 del 19/07/2019 con cui sono stati approvati i criteri per l'assegnazione del quarto piano del fabbricato ex municipio;
- la determinazione EDURB n. 36 del 08/08/2020, con cui è stato approvato e pubblicato l'avviso finalizzato a ricevere candidature per l'assegnazione dei locali del quarto piano;
- la determinazione EDURB n. 52 del 16/11/2020, con cui è stato approvato l'esito della procedura comparativa ed assegnati i locali a Musicalia –Associazione musicale con sede legale in Via Codronchi 24/6 San Giorgio di Piano (Bo) C.F. 91274280378;
- la convenzione di concessione stipulata in data 01.07.2022 (p.g. n. 17062 del 01/07/2022);
- la determinazione n.59/Edurb, con la quale veniva accertato l'importo dovuto per l'assegnazione dei locali per del 4° piano per l'anno 2025;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'accertamento dell'importo dovuto anche per l'intero anno 2026, aggiornato nella misura del 100% dell'indice ISTAT dell'andamento dei prezzi al consumo (FOI al netto dei tabacchi) dal mese di gennaio 2025 al mese di gennaio 2026;

VISTI:

1. il D.Lgs. 267/2000;
2. il vigente Statuto Comunale;
3. il vigente Regolamento comunale di contabilità;
4. Il vigente Regolamento generale delle Entrate;
5. la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 037 del 22/12/2025, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P), Sezione Strategica 2025-2029 – Sezione Operativa 2026-2028 (art.170, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000);
6. la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 26/02/2025: "Approvazione Piano Integrato di Attività E Organizzazione (PIAO) 2025–2027 in forma ordinaria, ai sensi del D.L. 9 Giugno 2021, N. 80, Convertito dalla L. 6 Agosto 2021, N. 113, del D.P.R. 24 Giugno 2022, N. 81 e del D.M. 30 Giugno 2022, N. 132";
7. la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2025: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
8. la delibera di Giunta Comunale n. 152 del 29/12/2025: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2026/2028 - parte contabile", dichiarata immediatamente eseguibile;
9. il decreto del Sindaco n. 17 del 30/12/2024, con il quale è stato individuato quale candidato idoneo cui conferire l'incarico di Responsabile del Settore 3° "Gestione del Territorio" con contratto di alta specializzazione a tempo pieno e

determinato, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, l'Ing. Gianluca Malagò, con decorrenza dal 01/02/2025 fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco;

10. la delega di funzioni di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, attribuite con decreto del Sindaco n. 1 del 23/01/2025 "Attribuzione dell'incarico di Responsabile del Terzo Settore e della titolarità dell'elevata qualificazione all'Ing. Gianluca Malagò dal 01/02/2025 al 01/02/2028";

RICHIAMATO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap. 32015 art 210 anno 2026 "Proventi dei beni dell'ente-Canoni di Locazione" del bilancio di previsione 2025-2027 in corso;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Settore nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

DATO ATTO che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Settore "Servizi finanziari" per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267/2000, e che diverrà esecutivo solamente dopo l'apposizione del visto;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse quali parte integranti e sostanziali del presente atto;
2. **di accertare** l'importo di € 6.340,10 sul cap/art 32015/210/2026 a carico del versante Associazione musicale Musicalia (cod. forn. 6714) **per l'intero anno 2026**;
3. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. **di attestare** che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato dall’art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

5. **di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti dei Comuni e dell’Unione Reno Galliera, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento in essere;
6. **di dare atto** che la presente determinazione, trasmessa ai Servizi Finanziari per gli adempimenti di cui al 4° comma dell’art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell’acquisizione dell’attestazione di copertura finanziaria;
7. **di richiedere** al servizio ragioneria l'emissione delle fatture, così suddivise, come stabilito dall’art. 4 della convenzione:
 - entro il 30/06/2026 Euro 3.170,05 *esente iva*, per il periodo gennaio –giugno 2026;
 - entro il mese di dicembre 2026, per il periodo luglio – dicembre 2026, pari ad euro 3.170,05 *esente iva*.