



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Città metropolitana di Bologna



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

GESTIONE DEL TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE EDURB / 85

Del 08/04/2026

OGGETTO:

PNRR M2 C3 INVESTIMENTO 1.1:" COSTRUZIONE NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI"- NUOVA SCUOLA MEDIA CUP G71B22000310006 - CIG DERIVATO A0278F12AF - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA K3 SRL

FIRMATO

IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
MALAGO GIANLUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

PNRR M2 C3 INVESTIMENTO 1.1:" COSTRUZIONE NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI"- NUOVA SCUOLA MEDIA CUP G71B22000310006 - CIG DERIVATO A0278F12AF - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA K3 SRL

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta n. 65/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica del PNRR M2 C3 I 1.1 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA SECONDARIA "D. PELAGALLI" - CUP G71B22000310006 redatto dai progettisti vincitori del concorso di progettazione in due fasi bandito dal MIUR costituendo RTP SETTANTA7 S.R.L. (Capogruppo) Studio Perillo S.R.L. (mandanti) e Holzner & Bertagnolli S.R.L. (mandanti);
- con determinazione LPA 116/2023 è stato approvato il PFTE dell'intervento in oggetto in linea amministrativa;
- nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024-2025-2026 approvato con deliberazione C.C. n. 45/2023, è prevista l'opera PNRR Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3 Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - nuova scuola media;
- con determinazione LPA n. 142/2023 sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva, esecutiva e DL e CSE dell'intervento di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA SECONDARIA "D. PELAGALLI CUP G71B22000310006 al vincitore del concorso di progettazione per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici CUP RTP SETTANTA7 S.R.L. (Capogruppo) Studio Perillo S.R.L. (mandanti) e Holzner & Bertagnolli S.R.L. (mandanti);
- con deliberazioni di Giunta Comunale G.C. n. 129 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA SECONDARIA "D. PELAGALLI;
- con deliberazioni di Giunta Comunale G.C. n. 130 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA SECONDARIA "D. PELAGALLI" - CUP G71B22000310006, redatto dal RTP SETTANTA7 S.R.L. (Capogruppo) Studio Perillo S.R.L. (mandanti) e Holzner & Bertagnolli S.R.L. (mandanti), acquisito agli atti del Comune prot. n. 22785/2023 e n. 26519/2023, per un costo complessivo pari ad € 17.150.000,00 di cui € 13.380.000,00 per lavori inclusi € 236.849,01 per oneri della sicurezza;

VISTO:

- la determinazione LPA N. 120/2023 ad oggetto: "DETERMINA E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA PER L'ATTUAZIONE DEL "REALIZZAZIONE NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA ", FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR [M2C3I1.1] - PROGETTO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA - CUP G71B22000310006";
- il "PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 - OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE

SOSTITUZIONE DI EDIFICI” (prot. n. 0269742 del 22/09/2023) trasmesso da INVITALIA ed acquisito in atti al prot dell’ente al n. 28102/2023;

- l’intervento candidato dal comune di Castel Maggiore ed ammesso al finanziamento denominato “REALIZZAZIONE NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA”, FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR [M2C3I1.1] - PROGETTO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA - CUP G71B22000310006” individuato come Cluster AQ - Bologna- A, relativo al lotto geografico 5 Emilia-Romagna - CIG: 9834429B89, è stato aggiudicato ad I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. (operatore singolo) con un ribasso unico percentuale del 13,50000%;
- la determinazione LPA N. 296/2023 ad oggetto "REALIZZAZIONE NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA" FINANZIATO NELL’AMBITO DEL PNRR [M2C3I1.1]- ACCORDI QUADRO INVITALIA CIG 9834429B89 - LOTTO 5 EMILIA ROMAGNA - EMISSIONE DI ODA PER LA STIPULA DI CONTRATTO SPECIFICO - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA DONINI PELAGALLI CUP G71B22000310006 - CIG DERIVATO A0278F12AF;

VISTO il verbale di consegna parziale d’urgenza dei lavori mantenuto agli atti con prot. n. 34674/2023 del 22/12/2023;

VISTO il verbale di consegna dei lavori prot. n. 3900 del 07/02/2024 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Daniele Rangone, firmato dalla RUP Geom. Lucia Campana e dal Geom. Giacomo Giuliani procuratore della società appaltatrice I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.;

VISTO il contratto per l’esecuzione “Lavori affidati mediante ordine di attivazione nell’ambito dell’accordo quadro per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - lotto 5 Emilia Romagna - Cluster AQ - Bologna – A - intervento di demolizione e ricostruzione nuova scuola media Donini Pelagalli C.I.G. derivato A0278F12AF CUP G71B22000310006” - repertorio n. 6004 del 06/02/2024;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale EDURB n. 80 del 01/04/2026 la Geom. Lucia Campana viene confermata RUP ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA l’istanza di autorizzazione al subappalto (prot. n. 9086/2026) presentata dalla suddetta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., ai sensi dell’art. 105 del D. Lgs n. 50/2016, a favore della ditta K3 SRL con sede in Anzola dell’Emilia in via Antonio Masi 18D, cap 40011 C.F./P.IVA 03893651202 per la realizzazione e l’installazione degli impianti idrici e antincendio, per € 22.500,00 di cui € 675,00 per oneri per la sicurezza - Categoria OG11;

VERIFICATA la documentazione allegata alla richiesta di autorizzazione al subappalto, conservata in atti al prot. n. 9086/2026;

RILEVATO che:

- tale affidamento in subappalto vada autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal Decreto Legislativo n. 50/2016;
- l’impresa, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

- il RUP ha esaminato la documentazione relativa alla ditta proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente, come da comunicazione prot. n. 9470 del 08/04/2026 indirizzata allo scrivente;
- il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente;

RITENUTO di procedere in merito in quanto non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dall'art.105 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

EVIDENZIATO che si provvederà a revocare l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs n. 50/2016 ed art.14 e 90 del D. Lgs n. 81/08, in capo al Servizio competente non risulti positiva;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 192 del TUEL,
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il vigente Statuto Comunale ed in particolare l'art. 70 comma 10;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 23/12/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e s.m.i.;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 23/12/2024: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del d.lgs. N. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 27/12/2024: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2025/2027 - parte contabile";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 26/02/2025: "Approvazione Piano Integrato di Attività E Organizzazione (PIAO) 2025-2027 in forma ordinaria, ai sensi del D.L. 9 giugno 2021, N. 80, Convertito dalla L. 6 agosto 2021, N. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, N. 81 e del D.M. 30 giugno 2022, N. 132";
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000 attribuite con decreto del Sindaco n. 1/2025 "Attribuzione dell'incarico di Responsabile del terzo Settore e della titolarità dell'elevata qualificazione all'ing. Gianluca Malagò dal 01/02/2025 al 01/02/2028";

Su proposta del RUP geom. Lucia Campana;

DETERMINA

1. DI STABILIRE che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI AUTORIZZARE la società I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs n 50/2016 a favore della ditta K3 SRL con sede in Anzola dell'Emilia in via Antonio Masi 18D, cap 40011 C.F./P.IVA 03893651202 per la realizzazione e l'installazione degli impianti idrici e antincendio, per € 22.500,00 di cui € 675,00 per oneri per la sicurezza - Categoria OG11, dando atto che in caso di esito negativo delle sopracitate verifiche si provvederà a revocare tale autorizzazione, nel qual caso

il contratto con il subappaltatore deve intendersi risolto di diritto, senza bisogno di pronuncia di giudice, o diffida, dietro semplice comunicazione dell'Appaltatore e senza che il Subappaltatore possa, in esito a ciò, avanzare richieste di consenso e/o indennizzo a qualsivoglia titolo;

3. DI DARE ATTO che il contratto con il subappaltatore è da intendersi quindi sottoposto a condizione sospensiva, pertanto, sarà efficace e vincolante per le parti che lo hanno sottoscritto, a condizione che l'Amministrazione Comunale, in qualità di Stazione Appaltante, rilasciata la relativa autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, non provveda successivamente a revocarlo;
4. DI DARE ATTO che la presente autorizzazione è subordinata all'osservanza da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, delle vigenti disposizioni in materia, in particolare è fatto obbligo di:
 - indicare nel cartello esposto all'esterno del cantiere il nominativo dell'impresa subappaltatrice;
 - applicare gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;
 - osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte del subappaltatore nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
 - fare osservare alla ditta subappaltatrice il rispetto delle norme contenute nel piano di sicurezza e relativo fascicolo dell'opera, e nel proprio piano operativo di sicurezza;
 - trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal progettista e dall'impresa;
 - l'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
5. DI ATTESTARE che, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento
6. DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione, ai fini della trasparenza amministrativa, di cui all'art 37 del D.Lgs. 33/2013;
7. DI TRASMETTERE il presente atto ad I.T.I. IMPRESA GENERALE S.R.L. ed alla ditta subappaltatrice, affinché provvedano, ognuna per le proprie competenze, ad adempiere a quanto indicato ai suddetti punti tre e quattro, se non già provveduto.