



LT26015067/lt

**CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED ASSISTENZA TECNICA SU IMPIANTI DI SICUREZZA
"FULL SERVICE"**

tra **CENTRUM s.r.l.**, in persona del legale rappresentante *pro-tempore* sig. Remo Guandalini, con sede legale in Carpi (Mo), via San Giacomo n. 35, cod. fisc. e partita IVA 02195380361, da una parte,

e
COMUNE DI CASTELMAGGIORE, in persona del legale rappresentante *pro-tempore* sig. _____, con sede legale in **CASTELMAGGIORE (BO)**, via **Matteotti 10**, cod. fisc. **00819880378** e partita IVA **00524081205**, dall'altra parte, di seguito indicata quale Committente.

premessi che:

- a. il Committente ha manifestato la volontà di valersi di un servizio di manutenzione ordinaria ed assistenza tecnica relativo al proprio impianto di sicurezza;
- b. CENTRUM s.r.l. è in grado di offrire e svolgere servizi di manutenzione ordinaria e di assistenza tecnica relativamente ad impianti di sicurezza, alle condizioni di seguito;

tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

La premessa forma parte integrante del presente contratto, e viene voluta ed accettata da entrambe le parti.

Il Committente richiede a CENTRUM s.r.l., che accetta, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria preventiva, a **scadenza semestrale**, e l'esecuzione di interventi di assistenza tecnica quanto agli impianti di sicurezza installati presso l'immobile sito in **CASA DEL VOLONTARIATO CASTELMAGGIORE (BO)**, via **Berlinguer 19**, immobile di cui il Committente medesimo ha la disponibilità, di seguito indicati:

- antintrusione**
- rivelazione incendio**

2. PRESTAZIONI RICOMPRESE NEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ASSISTENZA TECNICA

Gli interventi di manutenzione ordinaria e di assistenza tecnica ricomprendono:

- 2.1** fornitura e presenza di manodopera in loco (luogo di installazione dell'impianto) e/o assistenza in collegamento remoto;
- 2.2** compimento delle operazioni di regolazione, taratura, controllo, atte a consentire il regolare funzionamento dell'impianto;
- 2.3** interventi tecnici dovuti a guasti effettivi dell'impianto, che ne compromettano il regolare funzionamento;
- 2.4** sostituzione di pezzi, parti o componenti dell'impianto di sicurezza nelle ipotesi in cui presentino vizi o difetti dovuti al processo di fabbricazione, al trasporto ed alla conservazione precedenti la posa in opera ed installazione, a condizione che detti pezzi, parti o componenti non siano obsoleti (sempre salva la previsione di cui al successivo articolo 4.), in ogni caso esclusa la sostituzione di batterie, nastri per combinatori telefonici, nastri per stampanti, nastri per videoregistratori, videoregistratori, gas estinguenti, pulizia dei rivelatori di fumo ed eventuali trabatelli e ponteggi elettrici per lo smontaggio degli stessi;
- 2.5** riparazione di parti dell'impianto che presentino guasti o anomalie.

Nel corso degli interventi di manutenzione ordinaria verranno eseguite verifiche su:

a. quanto agli IMPIANTI ANTINTRUSIONE.**a1. e relativamente alla centrale allarme.**

- programma di gestione, controllo data, inserimento ora legale e programmazione ora solare;
- alimentatori e condizione di carica delle batterie;
- dispositivi di innesto, disinnesco e controllo;
- blocchi parziali di zona;
- segnalatori acustici e visivi;

a2. e relativamente al sistema antintrusione.

- funzionalità e sensibilità dei rivelatori volumetrici, barriere esterne, contatti o microcontatti;

a3. e relativamente al sistema antieffrazione.

- rivelatori d'impatto, inerziali, sensori rottura vetri e perimetrali in genere;

a4. e relativamente agli attuatori di allarme.

- funzionalità e stato degli accumulatori delle sirene interne ed esterne, dei lampeggiatori di queste ultime e del tempo di funzionamento (min.90 – max.180 secondi);
- funzionalità del trasmettitore telefonico a sintesi vocale, dello stato della propria batteria, verifica della correttezza dei numeri inseriti e dei messaggi registrati;
- segnali d'allarme collegati e della funzionalità dell'apparato di trasmissione "radio-bidirezionale";

b. quanto agli IMPIANTI DI RIVELAZIONE INCENDIO.**b1. e relativamente a funzionalità del sistema.**

- funzionalità dei rivelatori ottici di fumo, controllo batterie delle centrali e degli alimentatori in campo, funzionalità delle barriere lineari di fumo e termovelocimetrici, campane interne e sirene esterne di allarme, pannelli ottico/acustici e pulsanti di segnalazione allarme "incendio", comprendente prova con invio all'Istituto di Vigilanza e a terzi;

b2. e relativamente all'obbligo di tenuta registro (D.P.R. 37/98 – Art.5 – 2° comma).

- annotazione degli avvenuti controlli sul registro stesso (predisposto ai sensi dell'Art.5 – 2° comma del D.P.R. 37/98);

3. CERTIFICATO DI ISPEZIONE

Dopo ogni intervento di manutenzione ordinaria o di assistenza tecnica, CENTRUM s.r.l., per il tramite del personale intervenuto o di competenza, rilascerà il "certificato di ispezione" attestante l'esito del controllo, che il Committente sarà tenuto a controfirmare.

Centrum srl

Via San Giacomo 35 – 41012 Carpi (MO)
 CF e PI 02195380361 – REA MO-272674
 Capitale Sociale € 93.600 i.v.
 Tel. 059643555
 info@centrumsrl.it – www.centrumsrl.it



4. RICAMBI E SOSTITUZIONI A PAGAMENTO E CONDIZIONI ULTERIORI

Nel caso in cui si rendesse necessaria od opportuna la sostituzione di pezzi, parti o componenti dell'impianto di sicurezza perché divenuti obsoleti, oppure perché non riparabili e non funzionanti per cause non imputabili al produttore e/o rivenditore, CENTRUM s.r.l. impiegherà pezzi, parti o componenti nuovi o ricondizionati, a prezzi, condizioni e garanzie distinti, differenti ed ulteriori rispetto a canone (questo indicato nel successivo articolo 15.), condizioni e garanzie di cui al presente contratto, e che verranno definiti, al momento dell'intervento, in ragione di quanto praticato sul mercato e di listini prezzi "CENTRUM s.r.l." (listini a disposizione del Committente).

A seguito della sostituzione, CENTRUM s.r.l., per il tramite del personale intervenuto o di competenza, rilascerà specifico "rapporto di intervento", che il Committente sarà tenuto a controfirmare.

Ove il Committente non autorizzi od impedisca le sostituzioni in discorso, sarà unico responsabile di ogni conseguenza e/o danno che dovessero derivare dal mancato o non corretto funzionamento dell'impianto di sicurezza, mentre CENTRUM s.r.l. sarà esente da qualsivoglia responsabilità.

Della mancata autorizzazione o dell'impedimento provenienti dal Committente sarà dato atto nel "rapporto di intervento" che il medesimo Committente sarà tenuto a controfirmare.

5. INTERVENTI E PRESTAZIONI ESCLUSI DAL PRESENTE CONTRATTO

Dal presente contratto restano esclusi tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, ovvero gli interventi di particolare rilievo con riferimento a tipologia, a tempi od a costi di esecuzione, o non previsti, né pianificati, di carattere eccezionale o anche emergenziale, tesi a ripristinare il corretto funzionamento del sistema di sicurezza.

Sono sempre ed in ogni caso considerati interventi di manutenzione straordinaria (esclusi dal presente contratto) gli interventi di manutenzione, correzione, regolazione, riparazione, ripristino o sostituzione, necessitati da:

- cause esterne all'impianto di sicurezza, quali, a titolo esemplificativo, agenti ambientali ed atmosferici (ivi compresi temporali, fulmini, saette, trombe d'aria, alluvioni, terremoti, ecc.), infiltrazioni d'acqua, mancanza di rete elettrica per un tempo superiore all'autonomia dell'impianto, ratti, ecc.;
- eccessiva vetustà dell'impianto di sicurezza;
- colpa, incuria o negligenza del Committente, Sue manovre errate, Sue manomissioni, ecc.;
- variazioni di numeri telefonici, cambi di frequenza dei periferici, modifiche dei programmi orari, modifiche ai software, ecc.;
- pulizia dei rivelatori di fumo e noleggio di eventuali trabattelli e ponteggi elettrici per lo smontaggio degli stessi.

CENTRUM s.r.l. è libera di rifiutare o di accettare l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria eventualmente richiesti (con facoltà di conferimento in subappalto). In caso di rifiuto, CENTRUM s.r.l. non incorrerà quindi in alcuna responsabilità. In caso di accettazione ed esecuzione, il Committente sarà tenuto a corrispondere a CENTRUM s.r.l. un compenso ulteriore e distinto rispetto al canone stabilito per il presente contratto e di cui al successivo articolo 15., da concordarsi in ragione dell'opera effettivamente svolta e che dovrà essere corrisposto secondo termini e modalità praticati da CENTRUM s.r.l.

In caso di interventi di manutenzione straordinaria, CENTRUM s.r.l., per il tramite del personale intervenuto o di competenza, rilascerà il "rapporto di intervento" che il Committente sarà tenuto a controfirmare.

6. TEMPISTICHE ED ORARI DI INTERVENTO

CENTRUM s.r.l. si impegna ad effettuare gli interventi oggetto del presente contratto secondo intervalli regolari di tempo, concordati con il Committente.

In caso di segnalata e motivata urgenza, CENTRUM s.r.l. si impegna ad effettuare gli interventi entro il giorno lavorativo successivo alla segnalazione, fermo restando il servizio di reperibilità 24 ore su 24, 365 giorni l'anno.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e di assistenza tecnica, ed anche gli eventuali interventi di natura straordinaria esclusi dal presente contratto la cui esecuzione dovesse essere accettata, verranno eseguiti solo ed esclusivamente dal lunedì al venerdì compresi, dalle ore 8,00 alle ore 12,30, e dalle ore 14,00 alle ore 17,30, con esclusione del sabato e della domenica e di ogni giorno festivo.

7. SUBAPPALTO

Il Committente espressamente autorizza CENTRUM s.r.l. ad affidare in subappalto a terzi l'esecuzione degli interventi oggetto del presente contratto. CENTRUM s.r.l., per il tramite della propria direzione dei lavori, accerta e garantisce competenza e professionalità dei soggetti terzi ai quali eventualmente affiderà l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria ed assistenza tecnica e dei quali fornirà il nominativo al Committente. CENTRUM s.r.l. garantisce ed assicura che l'eventuale intervento di terzi non determinerà diminuzioni di tutela dei diritti del Committente.

8. RECIPROCHE IMPEGNATIVE PER LA MIGLIORE ESECUZIONE

Onde soddisfare esigenze di sicurezza, il personale intervenuto consentirà l'ispezione delle proprie attrezzature, sia in entrata che in uscita.

Il Committente si obbliga peraltro a consentire al personale di CENTRUM s.r.l., o di altra impresa da CENTRUM s.r.l. designata, l'accesso agli immobili ed ai locali interessati dagli interventi.

9. ULTERIORI OBBLIGHI RIFERIBILI AL COMMITTENTE

Il Committente è tenuto a procurare condizioni di lavoro ottimali negli immobili e nei locali interessati dagli interventi di manutenzione ed assistenza tecnica, e tali da garantire sicurezza, salute ed incolumità del personale di CENTRUM s.r.l. Il Committente è sempre tenuto ad usare la diligenza necessaria nell'impiego ed utilizzo, nella custodia e nella manutenzione a Lui riferibile dell'impianto di sicurezza.

10. MANCATO FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO DI SICUREZZA NEL CORSO DELL'INTERVENTO

Nel corso degli interventi di manutenzione (di qualsivoglia natura) ed assistenza tecnica, CENTRUM s.r.l. non garantisce il funzionamento dell'impianto di sicurezza, né è responsabile per il possibile mancato o non corretto funzionamento dell'impianto medesimo.

CENTRUM s.r.l. peraltro si impegna a non interrompere i lavori di manutenzione e di assistenza tecnica, salvo il rispetto dell'orario di lavoro ordinario (come definito nel precedente articolo 6.) e le conseguenti sospensioni dell'attività prestata.

11. SICUREZZA

CENTRUM s.r.l. garantisce il pieno rispetto della normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro, così come disposto dal D.Lgs. 81/2008, ed in particolare dichiara:

- di aver provveduto alla valutazione dei rischi;
- di attuare le misure generali di prevenzione e protezione dei lavoratori;
- di impiegare personale formato ed informato sui rischi connessi alla propria mansione ed al luogo di lavoro ove si trova ad operare, sull'utilizzo dei DPI e delle attrezzature

di lavoro, sulle procedure di primo soccorso e lotta antincendio.

- che i costi della sicurezza per l'appalto oggetto del presente contratto sono pari all' 1% del canone di cui al successivo punto 15.

Allo scopo di consentire a CENTRUM s.r.l. di informare e preparare correttamente il proprio personale, e di prendere eventuali precauzioni ulteriori necessitate da condizioni di particolare o caratteristico rischio all'interno dello/degli stabilimento/i e/o locale/i di proprietà o nella comunque disponibilità del Committente, è onere del medesimo Committente consegnare:

- estratto del proprio documento di valutazione rischi;
- estratto piano emergenza;
- DUVRI.

La consegna potrà essere effettuata a mezzo posta elettronica all'indirizzo "f.frignani@centrumsrl.it", oppure a mezzo posta ordinaria all'indirizzo "CENTRUM s.r.l., via San Giacomo n. 35, 41012 Carpi (Mo)".

12. DOCUMENTAZIONE

CENTRUM s.r.l. garantisce la tenuta e la conservazione di ogni documento necessario per svolgere interventi o verifiche ordinari sugli impianti di sicurezza, mantenendo detta documentazione aggiornata ed in condizione protetta.

CENTRUM s.r.l. si obbliga a consegnare la documentazione in discorso nel caso di richiesta del Committente o nel caso di risoluzione del contratto.

13. VALIDITA' E DURATA

Il presente contratto sarà efficace dal 01/01/2026 fino al successivo 31/12/2028.

Il presente contratto annulla e sostituisce ogni eventuale precedente accordo su manutenzione ordinaria ed assistenza tecnica relative allo stesso impianto di sicurezza.

14. CANONE

È dovuto dal Committente a CENTRUM s.r.l. un **canone annuo** pari alla somma di **€ 615,00** oltre iva di Legge
Il canone annuo dovrà essere pagato **bonifico bancario 30 gg fine mese.**

15. RIVALUTAZIONE ANNUALE DEL CANONE

Il canone annuo sarà rivalutato al termine della prima scadenza contrattuale, ovvero dal 31 dicembre successivo alla conclusione del contratto, e così di anno in anno, dopo ogni scadenza contrattuale, ovvero dopo ogni 31 dicembre, senza necessità di richiesta da parte di CENTRUM s.r.l., nella misura dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

16. SOLVE ET REPETE

In nessun caso, e per nessun motivo, potrà essere procrastinato il pagamento del canone, ed eventuali eccezioni od azioni non potranno essere fatte valere od esperite se non a seguito del regolare pagamento del canone.

17. OPPOSIZIONE AD INTERVENTI DA PARTE DEL COMMITTENTE, SUA RESPONSABILITA' CONSEGUENTE

Ove il Committente non autorizzi od impedisca interventi necessari od opportuni onde ripristinare o mantenere la funzionalità dell'impianto di sicurezza, ivi comprese le sostituzioni contemplate nel precedente articolo 4., lo stesso Committente sarà unico responsabile di ogni conseguenza e/o danno che dovessero derivare dal mancato o non corretto funzionamento dell'impianto di sicurezza medesimo, mentre CENTRUM s.r.l. sarà esente da qualsivoglia responsabilità.

Della mancata autorizzazione o dell'impedimento in discorso sarà dato atto nel processo verbale di intervento, che il Committente sarà tenuto a controfirmare.

18. ESCLUSIONI DI RESPONSABILITA' DI CENTRUM S.R.L.

CENTRUM s.r.l. non sarà responsabile per le conseguenze e/o per i danni, di qualunque tipo o natura ed entità, che dovessero derivare dal mancato o non corretto funzionamento dell'impianto di sicurezza dipeso da:

- calamità naturali quali, a titolo esemplificativo, alluvioni, terremoti, fulmini, incendi, ecc.;
- disordini, scioperi e sommosse, moti rivoluzionari, atti di terrorismo ed attentati, atti di vandalismo, ed eventi simili;
- imperito, negligente o imprudente uso, impiego, custodia, manutenzione dell'impianto di sicurezza da parte del Committente;
- modifiche ed interventi sull'impianto di sicurezza, di qualunque tipo o portata, svolti o permessi dal Committente all'insaputa o nonostante il contrario parere di CENTRUM s.r.l. (tali modifiche ed interventi verranno considerati alla stregua di consapevoli e volontarie manomissioni);
- mancata autorizzazione o impedimento provenienti dal Committente in ordine alla sostituzione di pezzi, parti o componenti dell'impianto di sicurezza, a mente dell'articolo 4.;
- mancata esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria (esclusi dal presente contratto) eventualmente richiesti dal Committente e non accettati da CENTRUM s.r.l., in conformità a quanto previsto dall'articolo 5.;
- circostanze di cui all'articolo 10.;
- circostanze di cui all'articolo 18.;
- eventi, circostanze, motivi o cause comunque non riconducibili all'operato di CENTRUM s.r.l.

19. LIMITAZIONI DELLA RESPONSABILITÀ DI CENTRUM S.R.L.

Oltre a quanto stabilito nei precedenti articoli 4., 5., 10., 18. e 19., la responsabilità di CENTRUM s.r.l. per l'adempimento delle obbligazioni di cui al presente contratto è limitata al dolo ed alla colpa grave.

20. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, ED ECCEZIONE DI INADEMPIMENTO

Il presente contratto si risolverà qualora il Committente ritardi di oltre 20 (venti) giorni il pagamento del canone o di una parte del canone, od ometta di pagare il canone o una parte del canone, o qualora il Committente non procuri condizioni di lavoro ottimali e tali da garantire sicurezza, salute ed incolumità del personale di CENTRUM s.r.l., o qualora il Committente si avvalga dell'intervento di terzi sull'impianto di sicurezza senza previamente ottenere il consenso di CENTRUM s.r.l. La risoluzione si verificherà di diritto quando CENTRUM s.r.l. dichiarerà al Committente, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita al recapito in epigrafe, che intende valersi della clausola risolutiva. Gli effetti dell'eventuale risoluzione non si estenderanno alle prestazioni già eseguite da CENTRUM s.r.l., e non pregiudicheranno i diritti da questa acquisiti.

Comunque CENTRUM s.r.l., nei predetti casi, potrà rifiutarsi di adempiere le proprie obbligazioni ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1460, cod. civ.

21. FORO COMPETENTE

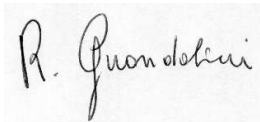
Competente a decidere di ogni eventuale o possibile controversia è il Foro di Modena. Ove il Committente rivesta la qualità di consumatore (persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta), competente a decidere di ogni eventuale o possibile controversia sarà il Foro del luogo di sua residenza.

Letto, confermato e sottoscritto

Carpi, li _____

Il Committente

CENTRUM s.r.l.



Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342, cod. civ., il Committente dichiara di avere prestato particolare attenzione, di avere compreso, e quindi di avere specificatamente accettato l'articolo **4. RICAMBI E SOSTITUZIONI A PAGAMENTO E CONDIZIONI ULTERIORI**, l'articolo **5. INTERVENTI E PRESTAZIONI ESCLUSI DAL PRESENTE CONTRATTO**, l'articolo **7. SUBAPPALTO**, l'articolo **10. MANCATO FUNZIONAMENTO DELL'IMPIANTO DI SICUREZZA NEL CORSO DELL'INTERVENTO**, l'articolo **15. RIVALUTAZIONE ANNUALE DEL CANONE**, l'articolo **16. SOLVE ET REPETE**, l'articolo **17. OPPOSIZIONE AD INTERVENTI DA PARTE DEL COMMITTENTE, SUA RESPONSABILITÀ CONSEGUENTE**, l'articolo **18. ESCLUSIONI DI RESPONSABILITÀ DI CENTRUM S.R.L.**, l'articolo **19. LIMITAZIONI DELLA RESPONSABILITÀ DI CENTRUM S.R.L.**, l'articolo **20. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, ED ECCEZIONE DI INADEMPIMENTO**, l'articolo **21. FORO COMPETENTE**, del presente contratto.

Il Committente _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13, D.LGS. 196/03 E S.M.

In relazione ai dati personali di cui CENTRUM s.r.l. verrà a conoscenza ed entrerà in possesso, si informa:

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI – Il Trattamento dei dati è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione degli obblighi legali di tenuta della contabilità, allo svolgimento di attività amministrativa genericamente intesa, di attività commerciale e di marketing, di ricezione ed evasione ordini, adempimento dei presenti obblighi contrattuali, nel rispetto della normativa fissata dal D.LGS. 196/03.

MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI – Il trattamento dei dati è realizzato per mezzo delle operazioni di cui all'art. 4, comma primo, lett. a), D.LGS. 196/03 (raccolta, memorizzazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, ecc., dei dati). Le operazioni potranno essere svolte anche con l'ausilio di elaboratori o mezzi informatici. Il trattamento è svolto dal titolare, dal responsabile, e/o dagli incaricati del trattamento.

CONFERIMENTO DEI DATI – Il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziari, è necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al capoverso "finalità del trattamento dei dati", e per il corretto adempimento delle presenti obbligazioni contrattuali.

RIFIUTO DI CONFERIMENTO DEI DATI – L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di comunicare e conferire dati personali e/o la non autorizzazione al loro trattamento comporta l'impossibilità di portare a termine il rapporto contrattuale, e comunque le attività di cui al capoverso "finalità del trattamento dei dati".

CUMUNICAZIONE DEI DATI – I dati personali possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al capoverso "finalità del trattamento dei dati" a collaboratori esterni, soggetti operanti nel settore giudiziario, alle controparti e loro difensori, a colleghi arbitrali e, comunque, a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate al capoverso "finalità del trattamento dei dati" e per il corretto adempimento delle presenti obbligazioni contrattuali.

DIFFUSIONE DEI DATI – I dati personali non sono soggetti a diffusione (salve le precisazioni di cui alla presente informativa).

TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO – I dati personali possono essere trasferiti verso paesi dell'Unione Europea e verso paesi extracomunitari nel rispetto della normativa del D.LGS. 196/03 e nell'ambito degli scopi di cui al capoverso "finalità del trattamento dei dati".

DIRITTI DELL'INTERESSATO – I diritti dell'interessato sono declinati dall'art. 7 del D.LGS. 196/03. L'interessato è invitato a prendere contezza della norma.

RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO – Responsabile del trattamento dei dati personali è il sig. Guandalini Remo.

ULTERIORI INFORMAZIONI – Ulteriori ed esaustive informazioni sono disponibili sul sito web "www.centrum srl.it". L'interessato è invitato a consultare il predetto sito web onde raccogliere le informazioni utili.

Carpi, li _____ – Il Committente, _____