



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Città metropolitana di Bologna



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

GESTIONE DEL TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE EDURB / 178

Del 15/07/2026

OGGETTO:

PNRR M2 C3 INVESTIMENTO 1.1:"COSTRUZIONE NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI"- NUOVA SCUOLA MEDIA CUP G71B22000310006 - CIG DERIVATO A0278F12AF - AUTORIZZAZIONE ALLA SECONDA INTEGRAZIONE DI SUBAPPALTO ALL'A.T.I. TECNOACUSTIK S.R.L. / ZIAD EDILE SRL

FIRMATO

IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
MALAGO GIANLUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

PNRR M2 C3 INVESTIMENTO 1.1:"COSTRUZIONE NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI"- NUOVA SCUOLA MEDIA CUP G71B22000310006 - CIG DERIVATO A0278F12AF - AUTORIZZAZIONE ALLA SECONDA INTEGRAZIONE DI SUBAPPALTO ALL'A.T.I. TECNOACUSTIK S.R.L. / ZIAD EDILE SRL

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta n. 65/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica del PNRR M2 C3 I 1.1 DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA SECONDARIA "D. PELAGALLI" - CUP G71B22000310006 redatto dai progettisti vincitori del concorso di progettazione in due fasi bandito dal MIUR costituendo RTP SETTANTA7 S.R.L. (Capogruppo) Studio Perillo S.R.L. (mandanti) e Holzner & Bertagnolli S.R.L. (mandanti);
- con determinazione LPA 116/2023 è stato approvato il PFTE dell'intervento in oggetto in linea amministrativa;
- nel Piano Triennale delle opere pubbliche 2024-2025-2026 approvato con deliberazione C.C. n. 45/2023, è prevista l'opera PNRR Missione 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3 Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - nuova scuola media;
- con determinazione LPA n. 142/2023 sono stati affidati i servizi di progettazione definitiva, esecutiva e DL e CSE dell'intervento di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA SECONDARIA "D. PELAGALLI CUP G71B22000310006 al vincitore del concorso di progettazione per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici CUP RTP SETTANTA7 S.R.L. (Capogruppo) Studio Perillo S.R.L. (mandanti) e Holzner & Bertagnolli S.R.L. (mandanti);
- con deliberazioni di Giunta Comunale G.C. n. 129 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA SECONDARIA "D. PELAGALLI;
- con deliberazioni di Giunta Comunale G.C. n. 130 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MEDIA SECONDARIA "D. PELAGALLI" - CUP G71B22000310006, redatto dal RTP SETTANTA7 S.R.L. (Capogruppo) Studio Perillo S.R.L. (mandanti) e Holzner & Bertagnolli S.R.L. (mandanti), acquisito agli atti del Comune prot. n. 22785/2023 e n. 26519/2023, per un costo complessivo pari ad € 17.150.000,00 di cui € 13.380.000,00 per lavori inclusi € 236.849,01 per oneri della sicurezza;

VISTO:

- la determinazione LPA N. 120/2023 ad oggetto: "DETERMINA E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE TRAMITE INVITALIA PER L'ATTUAZIONE DEL "REALIZZAZIONE NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA ", FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR [M2C3I1.1] - PROGETTO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA - CUP G71B22000310006";
- il "PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI

(OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI” (prot. n. 0269742 del 22/09/2023) trasmesso da INVITALIA ed acquisito in atti al prot dell’ente al n. 28102/2023;

- l'intervento candidato dal comune di Castel Maggiore ed ammesso al finanziamento denominato “REALIZZAZIONE NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA”, FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR [M2C3I1.1] - PROGETTO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA - CUP G71B22000310006” individuato come Cluster AQ - Bologna- A, relativo al lotto geografico 5 Emilia-Romagna - CIG: 9834429B89, è stato aggiudicato ad I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. (operatore singolo) con un ribasso unico percentuale del 13,50000%;
- la determinazione LPA N. 296/2023 ad oggetto "REALIZZAZIONE NUOVI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA" FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PNRR [M2C3I1.1] - ACCORDI QUADRO INVITALIA CIG 9834429B89 - LOTTO 5 EMILIA ROMAGNA - EMISSIONE DI ODA PER LA STIPULA DI CONTRATTO SPECIFICO - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE NUOVA SCUOLA MEDIA DONINI PELAGALLI CUP G71B22000310006 - CIG DERIVATO A0278F12AF;
- la determinazione EDURB n. 3/2026 è stata autorizzata la società I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., ai sensi dell’art. 105 del D.lgs n° 50/2016 l’integrazione al subappalto all’ A.T.I. costituita da TECNOACUSTIK SRL Capogruppo mandataria con sede in Padova (PD) in Via Sesta Strada n. 10, cap. 35129, C.F./P.IVA 04848940286 e la mandane ZIAD EDILE SRLS con sede in Milano (MI) via Meina n. 3, cap. 20125 C.F./P.IVA 11054340960 per € 150.000,00 di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la determinazione EDURB n. 3/2026 è stata autorizzata la società I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., ai sensi dell’art. 105 del D.lgs n° 50/2016 l’integrazione al subappalto all’ A.T.I. costituita da TECNOACUSTIK SRL Capogruppo mandataria con sede in Padova (PD) in Via Sesta Strada n. 10, cap. 35129, C.F./P.IVA 04848940286 e la mandane ZIAD EDILE SRLS con sede in Milano (MI) via Meina n. 3, cap. 20125 C.F./P.IVA 11054340960 per € 260.000,00 di cui € 7.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il verbale di consegna parziale d'urgenza dei lavori mantenuto agli atti con prot. n. 34674/2023 del 22/12/2023;

VISTO il verbale di consegna dei lavori prot. n. 3900 del 07/02/2024 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Daniele Rangone, firmato dalla RUP Geom. Lucia Campana e dal Geom. Giacomo Giuliani procuratore della società appaltatrice I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.;

VISTO il contratto per l'esecuzione “Lavori affidati mediante ordine di attivazione nell’ambito dell’accordo quadro per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici - lotto 5 Emilia Romagna - Cluster AQ - Bologna – A - intervento di demolizione e ricostruzione nuova scuola media Donini Pelagalli C.I.G. derivato A0278F12AF CUP G71B22000310006” - repertorio n. 6004 del 06/02/2024;

DATO ATTO che a partire dal 01/03/2026 il ruolo di RUP è stato assunto dal Responsabile del 3° Settore Ing. Gianluca Malagò ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il verbale di fine dei lavori prot. n. 16675 del 26/06/2026 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Daniele Rangone, firmato dalla RUP Geom. Lucia Campana e da Cavaliere Enrico procuratore della società appaltatrice I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.;

VISTA l'istanza di seconda integrazione all'autorizzazione al subappalto (prot.n. 18273/2026) presentata dalla suddetta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A., ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016, a favore dell' A.T.I. costituita da TECNOACUSTIK SRL Capogruppo mandataria con sede in Padova (PD) in Via Sesta Strada n. 10, cap. 35129, C.F./P.IVA 04848940286 e la mandane ZIAD EDILE SRLS con sede in Milano (MI) via Meina n. 3, cap. 20125 C.F./P.IVA 11054340960 per la realizzazione di opere in cartongesso, contropareti, pareti, controsoffitti e tinteggi per € 40.000,00 portando così il totale del subappalto ad € 300.000,00 comprensivo di € 9.000,00 per oneri per la sicurezza - Categoria d'appalto OG1;

VERIFICATA la documentazione allegata alla richiesta di autorizzazione al subappalto, conservata in atti al prot. n. 18273/2026;

RILEVATO che:

- tale affidamento in subappalto vada autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal Decreto Legislativo n. 50/2016;
- l'impresa, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;
- il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente;

RITENUTO di procedere in merito in quanto non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dall'art.105 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

EVIDENZIATO che si provvederà a revocare l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 ed art.14 e 90 del D.Lgs n. 81/08, in capo al Servizio Segreteria Generale non risulti positiva;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ed in particolare l'articolo 192 del TUEL;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il vigente Statuto Comunale ed in particolare l'art. 70 comma 10;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 037 del 22/12/2025, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P), Sezione Strategica 2025-2029 – Sezione Operativa 2026-2028 (art.170, comma 1 del d.lgs n. 267/2000);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 045 del 22/12/2025: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e Art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";

- la delibera di Giunta Comunale n. 152 del 29/12/2025: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2026/2028 - parte contabile", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, attribuite con decreto del Sindaco n. 1 del 23/01/2025 "Attribuzione dell'incarico di Responsabile del Terzo Settore e della titolarità dell'elevata qualificazione all'Ing. Gianluca Malagò dal 01/02/2025 al 01/02/2028";

DETERMINA

1. DI STABILIRE che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI AUTORIZZARE la società I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A. ad integrare il contratto di subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs n 50/2016 a favore dell' A.T.I. costituita da TECNOACUSTIK SRL Capogruppo mandataria con sede in Padova (PD) in Via Sesta Strada n. 10, cap. 35129, C.F./P.IVA 04848940286 e la mandane ZIAD EDILE SRLS con sede in Milano (MI) via Meina n. 3, cap. 20125 C.F./P.IVA 11054340960 per la realizzazione di opere in cartongesso, contropareti, pareti, controsoffitti e tinteggi per € 40.000,00 portando così il totale del subappalto ad € 300.000,00 comprensivo di € 9.000,00 per oneri per la sicurezza - Categoria d'appalto OG1, dando atto che in caso di esito negativo delle sopracitate verifiche si provvederà a revocare tale autorizzazione, nel qual caso il contratto con il subappaltatore deve intendersi risolto di diritto, senza bisogno di pronuncia di giudice, o diffida, dietro semplice comunicazione dell'Appaltatore e senza che il Subappaltatore possa, in esito a ciò, avanzare richieste di consenso e/o indennizzo a qualsivoglia titolo;
3. DI DARE ATTO che il contratto con il subappaltatore è da intendersi quindi sottoposto a condizione sospensiva, pertanto, sarà efficace e vincolante per le parti che lo hanno sottoscritto, a condizione che l'Amministrazione Comunale, in qualità di Stazione Appaltante, rilasciata la relativa autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, non provveda successivamente a revocarlo;
4. DI DARE ATTO che la presente autorizzazione è subordinata all'osservanza da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, delle vigenti disposizioni in materia, in particolare è fatto obbligo di:
 - indicare nel cartello esposto all'esterno del cantiere il nominativo dell'impresa subappaltatrice;
 - applicare gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;
 - osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte del subappaltatore nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
 - fare osservare alla ditta subappaltatrice il rispetto delle norme contenute nel piano di sicurezza e relativo fascicolo dell'opera, e nel proprio piano operativo di sicurezza;
 - trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità

nell'organizzazione del cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal progettista e dall'impresa;

- l'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
5. DI ATTESTARE che, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
 6. DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione, ai fini della trasparenza amministrativa, di cui all'art 37 del D.Lgs. 33/2013;
 7. DI TRASMETTERE il presente atto ad I.T.I. IMPRESA GENERALE S.R.L. ed alla ditta subappaltatrice, affinché provvedano, ognuna per le proprie competenze, ad adempiere a quanto indicato ai suddetti punti tre e quattro, se non già provveduto.