



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Città metropolitana di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO

MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE EDURB / 180

Del 16/07/2026

OGGETTO:

"SERVIZIO ENERGIA E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI" LOTTO 1 CIG 902502021C - CIG DERIVATO B85238F615 - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO RICHIESTO DALLA DITTA L'OPEROSA SPA SOCIETA BENEFIT A FAVORE DELLA DITTA OMV S.R.L.

FIRMATO

IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
MALAGO GIANLUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

"SERVIZIO ENERGIA E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI" LOTTO 1 CIG 902502021C - CIG DERIVATO B85238F615 - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO RICHIESTO DALLA DITTA L'OPEROSA SPA SOCIETA BENEFIT A FAVORE DELLA DITTA OMV S.R.L.

RICHIAMATA la propria determinazione EDURB 251/2025 con la quale si è provveduto ad aderire alla Convenzione stipulata tra la Città Metropolitana di Bologna e l'R.T.I. con capogruppo Renovit Public Solutions S.p.A. per l'affidamento del "Servizio energia e di gestione e manutenzione degli impianti termici – Lotto 1 – CIG master 902502021C", assumendo i relativi impegni di spesa a favore della medesima;

PRESO ATTO dell'atto notarile di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese stipulato tra MIECI S.p.A., CARBOTERMO S.p.A. e OPEROSA S.p.A., redatto dal Notaio Ezio Ricci in data 17 ottobre 2022, repertorio n. 87517;

PRESO ATTO dell'art. 4 ("Mandato speciale all'impresa capogruppo - Procura") del sopracitato atto notarile di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, che conferisce alla capogruppo il mandato speciale con rappresentanza per la gestione del contratto, ivi compresa la possibilità di ricevere pagamenti diretti da parte del committente in caso di mancato pagamento;

PRESO ATTO altresì che con nota prot. n. 4290/2026 Renovit Public Solutions S.p.A., in qualità di capogruppo dell'R.T.I., ha rilasciato formale nulla osta al pagamento diretto in favore della mandante OPEROSA S.p.A., per le prestazioni dalla stessa eseguite nel territorio del Comune di Castel Maggiore nell'ambito del contratto in oggetto;

CONSIDERATO che OPEROSA S.p.A. è componente dell'R.T.I. affidataria del servizio e svolge direttamente le attività operative oggetto dell'appalto per gli immobili comunali;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla modifica dell'intestazione degli impegni di spesa assunti con determinazione EDURB 251/2025, indicando quale beneficiario OPEROSA S.p.A., fermo restando ogni altro elemento contrattuale (importi, durata, CIG derivato B85238F615 e condizioni economiche e tecniche previste nella Convenzione e nel PDS);

VISTA l'istanza di autorizzazione al subappalto (prot. n. 16653/2026) presentata dall'impresa **L'OPEROSA SPA SOCIETA BENEFIT**, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016, a favore della ditta **OMV S.R.L.**, con sede in Via dei Mille 24, Bologna P.IVA/ C.F.: 03921471201, per l'esecuzione di interventi di riqualifica centrali termiche presso gli stabili del comune di Castel Maggiore e in particolare: Casa delle Arti, Scuola Bertolini e Scuola Italo Calvino, per complessivi € 105.000,00, compreso oneri per la sicurezza, escluso iva al 22%;

VERIFICATA la documentazione allegata alla richiesta di autorizzazione al subappalto, conservata in atti al prot. n. 16653/2026;

RILEVATO che:

- tale affidamento in subappalto vada autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal Decreto Legislativo n. 50/2016;
- l'impresa, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

- il RUP ha esaminato la documentazione relativa alla ditta proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente;
- il presente atto non comporta alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente;

RITENUTO di procedere in merito in quanto non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dall'art.105 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

EVIDENZIATO che si provvederà a revocare l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs n. 50/2016 ed art.14 e 90 del D. Lgs n. 81/08, in capo al Servizio competente non risulti positiva;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 70 comma 10;
- il d. lgs. n.118/2011;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P), Sezione Strategica 2025-2029 – Sezione Operativa 2026-2028 (art.170, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2025: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- la delibera di Giunta Comunale n. 152 del 29/12/2025: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2026/2028 - parte contabile", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, attribuite con decreto del Sindaco n. 1 del 23/01/2025 "Attribuzione dell'incarico di Responsabile del Terzo Settore e della titolarità dell'elevata qualificazione all'Ing. Gianluca Malagò dal 01/02/2025 al 01/02/2028";

DETERMINA

1. DI STABILIRE che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI AUTORIZZARE l'impresa **L'OPEROSA SPA SOCIETA BENEFIT**, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs n 50/2016 a favore della ditta **OMV S.R.L.** ,con sede in Via dei Mille 24, Bologna P.IVA/ C.F.: 03921471201 , per l'esecuzione di interventi di riqualifica centrali termiche presso gli stabili del comune di Castel Maggiore e in particolare: Casa delle Arti, Scuola Bertolini e Scuola Italo Calvino, per complessivi € 105.000,00, compreso oneri per la sicurezza, escluso iva al 22%, dando atto che in caso di esito negativo delle sopracitate verifiche si provvederà a revocare tale autorizzazione, nel qual caso il contratto con il subappaltatore deve intendersi risolto di diritto, senza bisogno di pronuncia di giudice, o diffida, dietro semplice

comunicazione dell'Appaltatore e senza che il Subappaltatore possa, in esito a ciò, avanzare richieste di consenso e/o indennizzo a qualsivoglia titolo;

3. DI DARE ATTO che il contratto con il subappaltatore è da intendersi quindi sottoposto a condizione sospensiva, pertanto, sarà efficace e vincolante per le parti che lo hanno sottoscritto, a condizione che l'Amministrazione Comunale, in qualità di Stazione Appaltante, rilasci la relativa autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, non provveda successivamente a revocarlo;
4. DI DARE ATTO che la presente autorizzazione è subordinata all'osservanza da parte dell'impresa appaltatrice dei lavori, delle vigenti disposizioni in materia, in particolare è fatto obbligo di:
 - indicare nel cartello esposto all'esterno del cantiere il nominativo dell'impresa subappaltatrice;
 - applicare gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;
 - osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte del subappaltatore nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
 - fare osservare alla ditta subappaltatrice il rispetto delle norme contenute nel piano di sicurezza e relativo fascicolo dell'opera, e nel proprio piano operativo di sicurezza;
 - trasmettere, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal progettista e dall'impresa;
 - l'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
5. DI ATTESTARE che, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento
6. DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione, ai fini della trasparenza amministrativa, di cui all'art 37 del D.Lgs. 33/2013;
7. DI TRASMETTERE il presente atto alla ditta **L'OPEROSA SPA SOCIETA' BENEFIT**, ed alla ditta subappaltatrice **OMV S.R.L.**, affinché provvedano, ognuna per le proprie competenze, ad adempiere a quanto indicato ai suddetti punti tre e quattro, se non già provveduto.