



CITTA' DI CASTEL MAGGIORE

Città metropolitana di Bologna

GESTIONE DEL TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE EDURB / 184

Del 21/07/2026

OGGETTO:

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA DI VIA LIRONE - CUP G72H24000420006 CIG B968E92775 – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER LAVORI DI FALEGNAMERIA ALL'IMPRESA FALEGNAMERIA ROCCA DI ROCCA ROBERTO E C. S.N.C.

FIRMATO

IL FUNZIONARIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
MALAGO GIANLUCA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER PROGETTI DI MIGLIORAMENTO E QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO REGIONALE - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO DELL'AREA SPORTIVA DI VIA LIRONE - CUP G72H24000420006 CIG B968E92775 – AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO PER LAVORI DI FALEGNAMERIA ALL'IMPRESA FALEGNAMERIA ROCCA DI ROCCA ROBERTO E C. S.N.C.

PREMESSO CHE:

- l'intervento denominato "Riqualificazione centro sportivo Guidi – Via Lirone" – CUP G72H24000420006 – CUI L00819880378202500006, per un importo stimato di € 800.000,00, è stato inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente, ed in particolare nel Programma triennale delle opere pubbliche 2025–2027 e nel relativo Elenco annuale 2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2024 e ss.mm.ii.;
- detto intervento risulta beneficiario di un contributo regionale a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC), pari a € 500.000,00, concesso con deliberazione di Giunta Regionale n. 904 del 09/06/2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 116/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione e potenziamento dell'area sportiva di Via Lirone" – CUP G72H24000420006, redatto dall'RTP a guida Controluce Architettura di Emanuele Dionigi e Luca Sandri, con studio in Bologna, via Jacopo della Lana n. 10/A, registrato agli atti del Comune al prot. n. 25698/2025;
- con determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Reno Galliera URSI n. 61 del 05/12/2025 si dava atto dell'indizione della procedura di gara mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art.50 comma 1 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dall'art. 50 comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 CIG B968E92775 – CUP G72H24000420006 per l'affidamento dei lavori in parola e si approvavano gli atti di gara;
- con comunicazione acquisita in atti al prot. n. 2437/2026 la CUC informava che come da verbale n.2 redatto dalla Commissione giudicatrice di gara, l'offerta proposta dalla ditta GEETIT SRL P.IVA 02523261200 risultava non anomala, salvo eventuali diverse valutazioni da parte del RUP e si chiedeva di confermare la volontà di procedere con la proposta di aggiudicazione in favore del suddetto concorrente;
- con nota prot. n.2716/2026 a firma del RUP si confermava la procedura di aggiudicazione;
- con comunicazione acquisita in atti al prot. n. 3052/2026 la CUC informava che con verbale n. 3 del 04/02/2026, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs. n. 36/2023, il RUP della procedura di gara proponeva l'aggiudicazione della presente procedura all'unico partecipante società GEETIT SRL (P.IVA 02523261200) per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 540.485,34, comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 10.569,85, IVA esclusa;
- con determinazione della Unione Reno Galliera URSI n. 11 del 11/03/2026, con la quale è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto all'operatore economico risultato miglior offerente GEETIT SRL (P.IVA 02523261200) con sede legale in Bologna via della Salute 14, che ha offerto un ribasso del 4,05% per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 540.485,34 e comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 10.569,85 iva esclusa;
- I lavori sono stati consegnati in data 22/06/2026 e il contratto di appalto è stato sottoscritto in data 08/07/2026 prot. N. 17756.

CONSIDERATO CHE:

- In data 23/06/2026 perveniva alla scrivente amministrazione la richiesta di subappalto, corredata dalla sotto descritta documentazione, assunta agli atti con prot. n. 16119 di pari data, a termini della quale l'impresa appaltatrice GEETIT SRL (P.IVA 02523261200) ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare i lavori di posa infissi assimilabili alla categoria OS6 ma rientranti nella categoria prevalente OG1 all'impresa FALEGNAMERIA ROCCA DI ROCCA ROBERTO E C. S.N.C. con sede in Castel San Pietro Terme (BO) via Lombardia 36 C.F. /P.IVA 01785881200 per un importo di € 13.460,00 I.V.A. esclusa, di cui €1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza.
- Con prot. 17637 del 07/07/2026 si richiedevano integrazioni alla documentazione e si interrompevano i termini per l'autorizzazione, anche per permettere l'effettuazione dei controlli sui requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 sul subappaltatore, come previsto dalla normativa vigente;
- in data 20/07/2026 con prot. 18750 pervenivano le integrazioni richieste;

ACCERTATO CHE, in adempimento a quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. n.36/2023 l'impresa aggiudicataria:

- ha indicato già all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare i lavori di cui sopra;
- ha provveduto a trasmettere la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C. con l'impresa subappaltatrice;
- ha provveduto, inoltre, a trasmettere la documentazione inerente l'impresa subappaltatrice consistente in:
 - dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (art. 100 del suddetto decreto) nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023;
 - contratto di subappalto recante la clausola prevista dall'art. 3 comma 9 della L. n.136/2010;
 - attestazione requisiti tecnici ed economici;
 - dichiarazione assenza conflitto d'interessi e titolare effettivo

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art.119 comma 16 del D.Lgs.n. 36/2023 l'Amministrazione deve adottare un provvedimento autorizzatorio per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti, rilevando che trascorsi i termini dall'arrivo della richiesta di autorizzazione si perfezionerebbe il silenzio-assenso.

RILEVATO CHE ricorrono tutte le condizioni per rilasciare l'autorizzazione;

RICHIAMATO il comunicato del presidente ANAC 25/11/2020, in merito al pagamento diretto del subappaltatore micro o piccola impresa si dà atto che:

- a) la rinuncia al pagamento diretto del subappaltatore da parte dell'Amministrazione è contenuta nel contratto di subappalto con esplicita accettazione da parte del subappaltatore;
- b) l'appaltatore dovrà inviare entro 20 giorni dal pagamento effettuato la fattura quietanzata dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di legge effettuate e con richiesta di pagamento;
- c) in caso di mancato pagamento del subappaltatore la stazione appaltante sospenderà il pagamento del SAL successivo all'appaltatore e procederà al pagamento diretto del subappaltatore. Tale pagamento verrà posto in detrazione al predetto SAL. In

caso di contenzioso tra appaltatore e subappaltatore sull'importo, l'Amministrazione procederà al pagamento del SAL all'appaltatore con detrazione ed accantonamento delle somme dovute al subappaltatore come risultanti dalla determinazione di autorizzazione al subappalto e fino alla risoluzione per via giudiziale o stragiudiziale della vertenza;

RICHIAMATO che:

- ai sensi del comma 12 dell'art. 119 del D.Lgs.n.36/2023:
 - il subappaltatore per le prestazioni affidate in subappalto deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
 - i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, sono corrisposti alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso;
 - l'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di
 - questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- ai sensi del comma 6 dell'art. 119 del D.Lgs.n.36/2023:
 - l'affidatario di contratti pubblici è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto dall'art. 11 del succitato decreto;
 - l'affidatario, e per suo tramite, le imprese subappaltatrici devono trasmettere a questa amministrazione e specificatamente al Direttore Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile ove presente, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al comma 15 del medesimo articolo;
 - ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori l'amministrazione acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva dell'affidatario e dei subappaltatori.

SECONDO quanto disposto dall' art. 119 del D.Lgs.n.36/2023 e dalla lettera invito, il subappalto non può superare la quota del 49,9 % dell'importo complessivo della categoria prevalente OG1.

TENUTO conto dell'importo impegnato a favore di GEETIT SRL (P.IVA 02523261200) con determina n. EDURB74/2026, la quota subappaltabile risulta pari ad € 199.849,32; pertanto, detratto il presente subappalto di € 13.460,00 resta disponibile per eventuali ulteriori subappalti un importo di € 186.389,32.

ATTESO CHE:

- il subappaltatore è qualificato nella relativa categoria ai lavori da realizzare
- è iscritto alla C.C.I.A.A competente con codice attività prevalente compatibile e adeguato alla prestazione richiesta come da visura camerale documento n. T 664085367 del 21/07/2026 agli atti dell'ente;

- è in regola con gli adempimenti previsti dalla normativa sulla c.d. patente a crediti nei cantieri di cui all'art. 27 del D.Lgs 81/08 verificata sul portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- che i controlli sulla ditta subappaltatrice sono in corso di esecuzione;

EVIDENZIATO che si provvederà a revocare l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D. lgs n. 36/2023 ed art.14 e 90 del D. Lgs n. 81/08, in capo al Servizio competente non risulti positiva;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 70 comma 10;
- il d. lgs. n.118/2011;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 22/12/2025, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P), Sezione Strategica 2025-2029 – Sezione Operativa 2026-2028 (art.170, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22/12/2025: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026-2028 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- la delibera di Giunta Comunale n. 152 del 29/12/2025: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2026/2028 - parte contabile", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delega di funzioni di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000, attribuite con decreto del Sindaco n. 1 del 23/01/2025 "Attribuzione dell'incarico di Responsabile del Terzo Settore e della titolarità dell'elevata qualificazione all'Ing. Gianluca Malagò dal 01/02/2025 al 01/02/2028";

DETERMINA

- 1) DI STABILIRE che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI AUTORIZZARE l'impresa GEETIT SRL con sede in Bologna via della Salute 14 CF/P.IVA 02523261200 a subappaltare all'impresa FALEGNAMERIA ROCCA DI ROCCA ROBERTO E C. S.N.C. con sede in Castel San Pietro Terme (BO) via Lombardia 36 C.F. /P.IVA 01785881200 i lavori di posa infissi e falegnameria in genere assimilabili alla categoria OS6, ma rientranti nella categoria prevalente OG1, per un importo di € 13.460,00 I.V.A. esclusa di cui € 1.500,00 per oneri relativi alla sicurezza;
- 3) DI DARE ATTO che l'impresa subappaltatrice è in possesso di regolarità contributiva, verificata con D.U.R.C. acquisito on line, prot. INAIL_ 54666557 del 22/06/2026 valido fino al 20/10/2026;
- 4) DI DARE ATTO che l'impresa subappaltatrice è qualificata per l'esecuzione delle lavorazioni richieste;

- 5) DI DARE ATTO che il subappaltatore è in regola con gli adempimenti previsti dalla normativa sulla c.d. patente a crediti nei cantieri di cui all'art. 27 del D. Lgs 81/08 verificata sul portale dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro;
- 6) DI DARE ATTO che, come specificato in premessa, il pagamento al subappaltatore verrà effettuato direttamente dall'appaltatore e, pertanto, il presente provvedimento è rilasciato ai fini autorizzatori del subappalto e non è richiesto il visto contabile del servizio finanziario in quanto nessun onere è previsto a carico del Comune di Castel Maggiore;
- 7) DI DARE ATTO che non è previsto alcun adempimento in materia di verifiche antimafia in quanto trattasi di subappalto inferiore ad € 150.000,00 relativo a lavorazioni non rientranti fra quelle individuate a maggior rischio di infiltrazioni mafiose, secondo la normativa vigente;
- 8) DI DARE ATTO che il codice CIG è B968E92775 e il codice CUP è G72H24000420006;
- 9) DI DARE ATTO che - detratto il presente subappalto - residuano € 186.389,32 come importo limite subappaltabile di contratto della categoria OG1;
- 10) DI DARE ATTO che la presente autorizzazione diventerà pienamente efficace all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023) e speciale in capo all'impresa subappaltatrice, attualmente in corso di esecuzione presso il Servizio competente;
- 11) DI NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta appaltatrice GEETIT SRL, alla Ditta subappaltatrice FALEGNAMERIA ROCCA DI ROCCA ROBERTO E C. S.N.C., al D.L. e al CSE;
- 12) DI ATTESTARE che, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 13) DI PROVVEDERE agli adempimenti di comunicazione dell'autorizzazione del subappalto sulla piattaforma digitale della BDNCP secondo le modalità vigenti;
- 14) DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Castel Maggiore, area Amministrazione trasparente come prescritto dal D. Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii.