

2026

Polizza
RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E VERSO
DIPENDENTI DELL'IMPRESA EDILE E STRADALE

Scheda di Polizza

NUMERO POLIZZA 1/85875/61/199412666
AGENZIA CANALE BROKER AREA BROKER & QZ S.P.A. CODICE SUBAGENZIA 101**Contraente/Assicurato** DOMUS NOSTRA
Domicilio VIA BRUNO BUOZZI, 59/61 - 40013 CASTEL MAGGIORE - BO
Partita IVA 02042112090

DATI GENERALI			
Effetto polizza	30/05/2024	Scadenza polizza	31/12/2024
Scadenza prima rata	31/12/2024	Frazionamento premio	ANNUALE
Convenzione	NO	Campagna di vendita	NO
Vincolo	NO	Tacito rinnovo	SI
Regolazione Premio	SI	Indicizzazione	NO

PREMI IN EURO					
PREMI DI RATA	Netto	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte	TOTALE
Rata alla firma	1.639,26	==	1.639,26	364,74	2.004,00
Rate successive	6.491,21	==	6.491,21	1.444,29	7.935,50
PREMI DI SEZIONE					
PREMIO ANNUO IN EURO					7.935,50

UBICAZIONE - DESCRIZIONE ATTIVITÀ

Indirizzo: VIA BRUNO BUOZZI 59
Comune: CASTEL MAGGIORE **Prov:** BO
Attività: 3 - Descrizione del rischio come riportato in allegato

GARANZIE PRESTATE

SEZIONE RESPONSABILITÀ CIVILE	Massimale	Tasso	Premio annuo netto (1)
R.C.T. - R.C.O. - R.C.I.	5.000.000,00		
Franchigia: 1.500,00			
Cessione lavori in subappalto: 50,00			
Importo fatturato (al netto di i.v.a.) 750.000,00		8,655	6.491,21

Totale premio tassabile

(1) Il Premio Annuo di ogni garanzia è anticipato in via provvisoria e soggetto a regolazione premio in base alle condizioni di assicurazione. Questo importo costituisce il PREMIO MINIMO comunque dovuto alla Società per ogni garanzia e per ogni anno assicurativo.

1	Inquinamento acqua, aria suolo
3	Cessione lavori in subappalto
4	Malattie professionali
5	Danni da acqua piovana e/o da altri eventi atmosferici
7	Postuma attività completa
16	Danni a cose sollevate, caricate, scaricate, movimentate e/o spostate
18	Danni da cedimento lavori di sottomurazione
23	Aumento del massimale per particolari garanzie (massimale quadruplicato)
26	Prestatori d'opera
27	RC postuma per le attività D.M. N. 37/2008

Franchigia - Minimo non risarcibile della Sezione Responsabilità Civile verso Terzi R.C.T.

Salvo eventuali limiti (scoperti, minimi non risarcibili e franchigie) di importo superiore previsti dalle condizioni di polizza, limitatamente ai danni materiali l'assicurazione è prestata, per espressa scelta del Contraente, con l'applicazione della franchigia stabilita all'Art.5.2 "Franchigia - Minimo non risarcibile" corrispondente al codice "d" di Euro 1500,00.

2026

Polizza
RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E VERSO
DIPENDENTI DELL'IMPRESA EDILE E STRADALE

Scheda di Polizza

NUMERO POLIZZA 1/85875/61/199412666
AGENZIA CANALE BROKER AREA BROKER & QZ S.P.A. CODICE SUBAGENZIA 101

INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI

Il presente contratto:

- è soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti
- non è soggetto ad adeguamento automatico per indicizzazione, come previsto dalle condizioni Generali di Assicurazione
- è soggetto a regolazione del premio come da condizioni contenute nel fascicolo informativo

I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente

Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza annuale

INFORMATIVA HOME INSURANCE

Ai sensi del Provvedimento IVASS n. 7/2013, a partire dal 7 marzo 2014, nella *home page* del sito internet della Società è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare *on line* la propria posizione contrattuale, riferita alla data di aggiornamento specificata.

Le credenziali personali identificative necessarie per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" *on line* disponibile nell'Area stessa.

Ai sensi dell'articolo 38 ter del Provvedimento non vi è l'obbligo di attivare le aree riservate per determinate tipologie di polizze relative a rischi particolari.

ESTREMI DELLA POLIZZA E DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

Il presente contratto:

- è integrato dall'allegato contenente descrizioni specifiche per il rischio
- è in sostituzione del contratto numero 85875/61/763566865

DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

Il Contraente dichiara:

- ✓ di aver ricevuto dal distributore o visionato sul suo sito internet o nei suoi locali, prima della sottoscrizione della presente Polizza i documenti precontrattuali contenenti le informazioni sul distributore, le informazioni sulla distribuzione del prodotto collocato e le regole di comportamento del distributore, previsti dal Reg. IVASS n. 40 del 2/8/2018
- ✓ **di avere ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, il Fascicolo Informativo edizione 01/06/2014 comprensivo di Nota Informativa e Glossario, Condizioni di Assicurazione, Informativa privacy ;**
- ✓ di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali, anche nell'interesse degli altri eventuali soggetti interessati indicati nel contratto, e di acconsentire al trattamento delle categorie particolari dei propri dati personali (in particolare, sulla salute), ove necessari per il perseguimento delle finalità indicate nell'informativa
- ✓ di impegnarsi a consegnare l'informativa sul trattamento dei dati personali agli altri soggetti interessati indicati nel contratto
- ✓ di conoscere e di approvare le Condizioni di Assicurazione del presente contratto, riportate nel **Fascicolo Informativo** di cui sopra, incluse le condizioni particolari effettivamente prescelte nonché:
 - le integrazioni contenute nell'ALLEGATO TESTO AGGIUNTIVO che formano parte integrante del presente contratto che in caso di discordanza prevalgono sulle Condizioni di Assicurazione prestampate
- ✓ in relazione alle persone ed agli eventi garantiti dalla presente polizza, il Contraente dichiara che:
 - non esistono altre polizze della Società o di altre Compagnie di assicurazione riguardanti lo stesso rischio e le medesime garanzie assicurate con la presente
 - non si sono verificati sinistri a carico delle garanzie prestate nei tre anni precedenti la stipula della polizza
 - non sono state annullate per sinistro, né dalla Società né dalle altre Compagnie, polizze per i medesimi rischi qui assicurati

Ogni deroga alle suddette dichiarazioni deve risultare per iscritto.

Avvertenza: si invita il Contraente a rileggere con attenzione le proprie dichiarazioni, in quanto se non veritiere, inesatte o reticenti possono compromettere il diritto alla prestazione.

Il Contraente

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Amministratore Delegato
Matteo Laterza



UnipolSai Assicurazioni

UnipolSai Assicurazioni

UnipolSai Assicurazioni

UnipolSai Assicurazioni

UnipolSai Assicurazioni

2026

Polizza
RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E VERSO
DIPENDENTI DELL'IMPRESA EDILE E STRADALE

Scheda di Polizza

NUMERO POLIZZA	1/85875/61/199412666		
AGENZIA	CANALE BROKER AREA BROKER & QZ S.P.A.	CODICE SUBAGENZIA	101

CONDIZIONI ESPRESSAMENTE ACCETTATE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di conoscere, approvare ed accettare specificatamente i seguenti articoli contenuti nel Fascicolo Informativo:

Condizioni generali di assicurazione

- Art. 1.3** - Pagamento del premio e decorrenza delle garanzie
- Art. 1.5** - Aggravamento del rischio
- Art. 1.9** - Recesso in caso di sinistro
- Art. 1.11** - Proroga del contratto e periodo di assicurazione
- Art. 1.15** - Foro competente

Condizioni particolari (se operanti)

- Art. 4** - Malattie professionali

Il Contraente

Polizza emessa il 30/05/2024

Il premio della rata alla firma è stato pagato il 31/05/2024

L'Agente o l'Incaricato



2026

Allegato testo aggiuntivo

NUMERO POLIZZA	1/85875/61/199412666		
AGENZIA	CANALE BROKER AREA BROKER & QZ S.P.A.	CODICE SUBAGENZIA	101

Contraente/Assicurato	DOMUS NOSTRA
Domicilio	VIA BRUNO BUOZZI, 59/61 - 40013 CASTEL MAGGIORE - BO
Partita IVA	02042112090

ASSICURATO: DOMUS NOSTRA
EFFETTO: 30/05/2024
SCADENZA: 31/12/2024

UBICAZIONE DEL RISCHIO:

L'ubicazione del rischio della seguente polizza si intende il seguente:
VIA BRUNO BUOZZI, 59/61 - 40013 CASTEL MAGGIORE - BO

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Costruzioni e ristrutturazioni generali; operazioni di scavo, demolizione, sterro, reinterro, sopraelevazioni, armatura, sabbiatura; impermeabilizzazioni, pavimentazioni; installazione di impianti - a titolo esemplificativo ma non limitativo termici, elettrici, idraulici, trasmissione dati. Il tutto compresa ogni attività preliminare e successiva, accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, svolto direttamente od in concorso con altri, escluso solamente quanto in contrasto con lo statuto sociale.

I termini di comporto si intendono elevati a 30 gg.

NORME GENERALI

Il limite di indennizzo della condizione 3.20 Danni da furto è elevato a 150.000,00 euro.
Il presente contratto sostituisce senza soluzione di continuità la polizza ex Sai nr..763566865

CLAUSOLA BROKER

Il Contraente dichiara di aver affidato la gestione del presente contratto a Area Broker & QZ Spa (Iscrizione RUI B000197920), di conseguenza tutti i rapporti inerenti alla presente assicurazione saranno svolti per conto del Contraente e/o dell'Assicurato da Area Broker & QZ SpA, la quale li tratterà con la Società.
Pertanto ogni comunicazione fatta al Broker è come se fosse fatta direttamente alla Società.
Il Broker è incaricato dalla Società ad incassare il premio ai sensi degli art. 118 del D.lgs 7 settembre 2005 n. 209 pertanto il pagamento fatto al broker ha effetto liberatorio nei confronti del contraente e impegna la Società a garantire la copertura assicurativa ai sensi dell'art 1901 c.c.

2026

Allegato a Polizza
**RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI E VERSO
DIPENDENTI DELL'IMPRESA EDILE E STRADALE**

NUMERO POLIZZA 1/85875/61/199412666
AGENZIA CANALE BROKER AREA BROKER & QZ S.P.A. CODICE SUBAGENZIA 101

Contraente/Assicurato DOMUS NOSTRA
Domicilio VIA BRUNO BUOZZI, 59/61 - 40013 CASTEL MAGGIORE - BO
Partita IVA 02042112090

DESCRIZIONE DEL RISCHIO**CLASSE 3**

Esercente un'impresa che esegue i seguenti lavori:

- costruzione, manutenzione, riparazione, ristrutturazione e sopraelevazione di fabbricati in genere;
- impermeabilizzazioni, deumidificazioni, insonorizzazioni in fabbricati, porticati, terrazze e cortili;
- lavori di carpenteria in legno e metallo;
- costruzione, manutenzione ed ampliamento di strade, ponti, viadotti, sottopassi per il transito di pedoni e/o veicoli, gallerie artificiali (escluso gallerie naturali), ferrovie, tramvie, metropolitane, filovie, funicolari, seggiovie, acquedotti, pozzi artesiani, fognature, opere di urbanizzazione in genere, oleodotti, metanodotti, posa in opera di tubazioni in genere, lavori di scavo in genere, sterro e reinterro, movimento terra; compreso armature e rifiniture, preparazione e disarmo dei cantieri relativi ai suddetti lavori.

2026

Allegato di Polizza

COD. AG.	COD. SUBAG.	RAMO	NR. POLIZZA	PRODOTTO	NUMERO ARCHIVIO
1/85875	101	61	199412666	2026	170379443
CONTRAENTE / ASSICURATO				CODICE FISCALE / PARTITA I.V.A.	
DOMUS NOSTRA				02042112090	

CLAUSOLA DI GESTIONE

Il Contraente dichiara di avere affidato la gestione del presente contratto al Broker AREA BROKER & QZ S.P.A. e, di conseguenza, tutti i rapporti inerenti alla presente assicurazione saranno svolti per conto del Contraente dal Broker di cui sopra, il quale tratterà con (di seguito definita Impresa).

Ad eccezione delle comunicazioni riguardanti la durata e la cessazione del rapporto assicurativo, che debbono necessariamente essere fatte dal Contraente, le comunicazioni fatte alla Impresa dal Broker, in nome e per conto del Contraente, si intenderanno come fatte dal Contraente stesso.

In caso di contrasto tra le comunicazioni fatte dal Broker e quelle fatte direttamente dal Contraente alla Impresa, prevarranno quest'ultime.

Ferma restando l'inesistenza di qualsiasi rappresentanza della Impresa da parte del Broker, le comunicazioni eventualmente fatte dal Contraente al Broker potranno intendersi come fatte alla Impresa soltanto se tempestivamente trasmesse a quest'ultima ed alla condizione essenziale che la loro data sia oggettivamente certa. In ogni caso, le comunicazioni comportanti la decorrenza di un termine ovvero un aggravamento del rischio dovranno essere fatte alla Impresa e avranno efficacia dal momento della ricezione da parte della Impresa stessa.

Il pagamento del premio realizzato in buona fede al Broker ed ai suoi collaboratori si considera effettuato direttamente alla Impresa di Assicurazione, ai sensi dell'art.118 del D.lgs 209/2005.

Il Broker è tenuto a dare comunicazione delle attività sopra previste e delle relative condizioni e modalità, nell'ambito dell'informativa precontrattuale da fornire agli assicurati, ai sensi degli artt.120 e 121, del D.lgs 209/2005, comma 2, del Regolamento Isvap n.5/2006.

Qualora il Contraente revochi l'incarico al Broker senza affidarne un altro ad altro Broker oppure qualora il Contraente rilasci ad altro Broker un incarico scritto non esplorativo in data successiva, attribuendo le parti esclusivo rilievo alla volontà espressa dal Contraente, l'incarico del Broker cessato o sostituito si considererà automaticamente privo di effetto nei confronti della Impresa.

La Impresa stessa sarà in ogni caso del tutto estranea a qualsivoglia eventuale controversia tra il Contraente ed il/i Brokers o tra questi ultimi, anche in relazione alla data di effetto della cessazione di incarico o di quella di decorrenza del nuovo incarico.

Il Contraente

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Amministratore Delegato
Matteo Laterza



